



מכרז מסגרת מס' 1/2025 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בהיקפים שונים עד גובה סיווג ג'1 בתחום המועצה האזורית עמק הירדן

1. המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") והחברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ, אשר הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של המועצה (להלן - "החברה" וביחד עם המועצה - "המזמינה") מזמינות בזאת הצעות לקבלת שירותים לביצוע עבודות בניה ושיפוצים בהיקפים שונים עד לגובה סיווג ג'1 (לכל עבודה), שיבוצעו בתחום שיפוט המועצה, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן - "העבודות").
2. המזמינה תקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות למכרז עד שלושה מציעים אשר יקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (להלן: "הזוכים"). עם כל אחד מהזוכים יחתם הסכם נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כאשר בתקופת ההסכם תהא המזמינה רשאית לפנות לכל אחד מהזוכים לצורך ביצוע העבודות, כפי שיידרש למזמינה מעת לעת.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בין השעות 09:00-15:00 החל מיום 20.1.2025. בתיאום מראש בלבד, תמורת סך של 1000 ₪ שיועברו למזמינה בהעברה בנקאית, ולא יוחזרו. רכישת המכרז והמצאת קבלה המאשרת זאת, הינה תנאי להגשת הצעה. פרטי חשבון הבנק להעברה בנקאית הינם: בנק הפועלים (12) סניף 723 חשבון 291030 ע"ש החברה לפיתוח עמק הירדן.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, טרם רכישתו, במשרדי החברה ובאתר האינטרנט של המועצה ושל החברה. ככל שיחולו עדכונים במסמכי המכרז טרם המועד הקבוע להגשתו, באחריות מציע שטרם רכש את מסמכי המכרז להתעדכן בנוגע לשינויים במכרז.
5. שאלות מקצועיות, שאלות טכניות ובקשות הבהרה על מסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ניתן להעביר רק בכתב, עד לא יאוחר מיום 27.2.2025 בשעה 15:00, לכתובת דוא"ל Office.pituach@j-v.org.il. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בטלפון 04-6153064. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו. תשובות יישלחו אך ורק לשואל ולמציעים אחרים שרכשו את מסמכי המכרז. תשובות לשאלות כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.
6. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית וכתבי הכמויות, תוגש במעטפה סגורה, ללא סימן זיהוי, עליה יירשם: "מכרז מסגרת מס' 1/2025" בלבד, בשני עותקים זהים (העתק ומקור), כאשר המעטפה תכלול את כל המסמכים הדרושים על פי המכרז. **מעטפת הצעה אשר תישא סימן זיהוי כלשהו של המציע תפסל.**
7. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 6.3.2025 בשעה 15:00 במשרדי החברה, **במסירה ידנית בלבד.**

בכבוד רב,

מתן סומר, מנכ"ל
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 1/2025 - הזמנה להציע הצעות

1. מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן:

סימון המסמך	תיאור המסמך	
מסמך א'	הזמנה להציע הצעות	1.
נספח א'1	הצהרת והצעת המציע	1.1.
נספח א'2	נוסח ערבות המכרז	1.2.
נספח א'3	פרטי המציע ותיאור ניסיון המציע	1.3.
נספח א'4	נוסח אסמכתא להוכחת ניסיון	1.4.
נספח א'5	אישור רו"ח בדבר מצב המציע	1.5.
נספח א'6	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976	1.6.
נספח א'7	תצהיר עסק בשליטת אישה	1.7.
נספח א'8	פרטים חסויים בהצעה	1.8.
נספח א'9	הצהרה בדבר התחייבות לסודיות	1.9.
נספח א'10	הצהרה על היעדר קרבה	1.10.
נספח א'11	כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות	1.11.
מסמך ב'	הסכם התקשרות – תנאים כללים - החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשע"ח -אפריל 2019]	2.
נספח ב'1	תנאים מיוחדים לחוזה מדף 3210	2.1.
נספח ב'2	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש נספח זה);	2.2.
נספח ב'3	נספח ביטוח - אישורי קיום ביטוחים	2.3.
נספח ב'4	נוסח ערבות ביצוע	2.4.
נספח ב'5	נוסח ערבות בדק	2.5.
נספח ב'6	טופס הזמנת עבודה לדוגמא	2.6.
נספח ב'7	נוסח הצהרת העדר תביעות	2.7.
נספח א'8	הוראות בטיחות	2.8.
נספח ב'9	מפרט טכני מיוחד (יצורף, לפי צורך, לכל הזמנת עבודה)	2.9.
נספח ב'10	מפרט דרישות (יצורף לפי צורך לעבודה ספציפית)	2.10.
נספח ב'11	כתב כמויות (יצורף לפי צורך לעבודה ספציפית)	2.11.
נספח ב'12	מערכת התוכניות (יצורף לפי צורך לעבודה ספציפית)	2.12.

- 2.1. המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") והחברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן - "החברה" וביחד עם המועצה - "המזמינה"), אשר הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של המועצה מזמינות בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בניה ושיפוצים שיבוצעו בשטחים ונכסים בתחום המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זאת בהזמנות העבודה הפרטניות שייצאו מעת לעת בתקופת ההסכם (להלן - "העבודות").
- 2.2. **העבודות נשוא מכרז זה הן עבודות בניה ושיפוצים בהיקפים כספיים שונים עד גובה סיווג ג'1, לכל עבודה. מובהר בזאת כי המכרז כולל את כל סוגי עבודות הבנייה והשיפוצים והיקף כל פרויקט יכול לכלול עבודה בכל היקף שהוא עד לגובה סיווג ג'1 כאמור. בהגשת הצעה מתחייב המציע להעניק את השירותים באופן שיכלול את כל העבודות הנדרשות, ללא הבחנה בין פרויקטים בהיקף גבוה לבין עבודות שיפוצים קטנות. הזוכים לא יהיו רשאים להתנער או לסרב לבצע את השירותים עבור עבודות בהיקפים קטנים, והתחייבות זו היא חלק בלתי נפרד מהסכמות המכרז. יובהר כי הימנעות מלהיענות לפנייה של המזמינה לביצוע השירותים מעבר לפנייה אחת בשנה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, והמזמינה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע במלואה ולבטל את ההסכם.**
- 2.3. המזמינה תקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות למכרז עד שלושה קבלנים, אשר יקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (להלן: "הזוכים") על אף האמור לעיל, מובהר כי המזמינה רשאית, בשים לב לצרכיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור במספר גדול או קטן יותר של זוכים מבלי שהדבר יהווה שינוי של הוראות מכרז זה ולא תהיה לזוכים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בשל כך. המזמינה תהא רשאית (אך לא חייבת) להעדיף קבלן אחד בלבד בסיווג 131א' על פני קבלן בענף 100, ובלבד שהניקוד המשוקלל של קבלן 131א' לא יהיה נמוך ביותר מ- 5 נקודות מהניקוד של קבלן בענף 100 שהצעתו דורגה במקום השלישי.
- 2.4. כל אחד מהזוכים יחתום על מסמכי ההתקשרות המצורפים תחת **מסמך ב'** למכרז זה, כאשר בתקופת ההתקשרות תפנה המזמינה לזוכים כפי שיידרש למזמינה מעת לעת, וכן תהא רשאית לבצע נוהל התמחרות בין הזוכים לביצוע העבודות והכל בהתאם לצרכיה ולתקציבים שיעמדו לרשותה. מיד עם חתימת מסמכי ההתקשרות כאמור יגיש הזוכה למזמינה את ערבות הביצוע ואישור קיום הביטוחים הקבועים במכרז זה. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם והגשת ערבות הביצוע ואישור על קיום הביטוחים, תכנס ההתקשרות לתוקף.
- 2.5. מפרט העבודות ואופן ביצוען יושתת על מפרט הדרישות שבמפרט הכללי ולא יפחת ממנו, לחילופין, על הוראות הזמנת העבודה הפרטנית, ובכל מקרה לפי הדרישה המחמירה מבין שניהם, אלא אם קבעה המזמינה אחרת.
- 2.6. מובהר, כי מסירת עבודות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען וקבלת וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע העבודה.
- 2.7. המזמינה שומרת על זכותה לבצע כל עבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי לתמורה. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף עבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- 2.8. למען הסר ספק, מובהר כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי המזמינה תמסור לידיו מטלות ו/או תזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי המציעים הזוכים כל התחייבות של המזמינה.
- 2.9. התמורה במכרז זה מבוססת על מחירון דקל לבניה ותשתיות ומחירון דקל שיפוצים, לפי קביעת המזמינה בכל הזמנת עבודה, במהדורתו האחרונה במועד פרסום המכרז (לעיל ולהלן: "המחירון"), בהפחתת ההנחה שיציע הזוכה במכרז, וכל זאת בכפוף לעמידה במלוא תנאי המכרז. המציע ינקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו לכל מחירון אשר לא יעלה על 25% הנחה ("ההנחה המקסימלית"). ניתן לנקוב בהנחה שונה לכל מחירון.

המחירון כהגדרתו לעיל יתעדכן ביום 01/06/2025 וככל שתוארך תקופת ההתקשרות - יבוצע שוב עדכון המחירון ביום 01 לחודש יוני של אותה השנה.

- 2.10. הזוכה יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שייקבע לכל פרויקט בהזמנת העבודה הפרטנית. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע הפרויקט ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם לאבני הדרך שיקבעו בהזמנת העבודה.
- 2.11. המציע הזוכה יידרש, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז, בטרם החתימה על החוזה וכתנאי לחתימתו על ידי המזמינה, לרכוש מנוי לתוכנת דקל לרבות המחירונים הרלוונטיים למכרז זה ולהמציא למזמינה אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לתוכנת דקל לכל תקופת ההתקשרות.
- 2.12. הזוכה יתחייב להעמיד לרשות המזמינה 2 צוותי עבודה שיכללו מנהל עבודה, מהנדס (לענף 100 בלבד), חשמלאי מוסמך 31 פועלים (לפחות) בכל צוות, לצורך ביצוע עבודות בחודשים יוני-אוגוסט. אי קיום תנאי זה תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם שייכרת עם הזוכה ויביא לחילוט ערבות הביצוע וביטול ההסכם.
- 2.13. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 2.14. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה לפי מסמכי מכרז זה, תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, או את חלקו, לפרסם מכרז חדש בשלמותו, או בחלקו, או לבצע כל הליך אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי. אם תחליט לבטל את המכרז או שלא לבצע את חוזה ההתקשרות ו/או לא לחתום על החוזה התקשרות, לא תהיה לזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.
- 2.15. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 2.16. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים במכרז.
- 2.17. המזמינה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית החברה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז למזמינה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המזמינה ויהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.
- 2.18. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 2.19. המזמינה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם זוכה במכרז.
- 2.20. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי במסמכי ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, ובכל מקרה לא תחשב המזמינה כמי שהסכימה לשינויים ו/או תוספות כאמור ורק הנוסח המקורי שפורסם ואושר על ידי המזמינה יחייב.
- 2.21. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמינה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

3. תנאי סף להגשת הצעות למכרז ולהשתתפות במכרז ואישורים נדרשים

3.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בעצמו, במצטבר, בכל התנאים המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעה. יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

3.1.1. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

***** להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.**

3.1.2. המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי בישראל.

***** להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע: (1) תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי (תעודת התאגדות) (2) נסח חברה מאתר רשות התאגידים, שתאריך הפקתו הינו לא מוקדם מהחודש האחרון להגשת ההצעות במכרז; (3) אישור עורך דין או רואה חשבון, המפרט שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.**

מציע בעל סיווג קבלני 131 א' בלבד יכול שיהיה יחיד שהנו עוסק מורשה ובלבד שיצרף להצעתו צילום ת"ז ותעודה המעידה על היותו עוסק מורשה כדין.

3.1.3. המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין.

***** להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.**

3.1.4. למציע יש אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

***** להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.**

3.1.5. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו 1976.

***** להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף בנספח א' 6 למסמכי המכרז.**

3.1.6. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית** בלתי מותנית לפקודת המזמינה, על סך של _____ (במילים: _____ אלף ש"ח), בנוסח בנספח א' 2 שתהא בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת המכרז, היינו עד ליום _____ ועד בכלל, וזאת להבטחת קיום כלל התחייבויותיו במסגרת המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").

3.1.6.1. על המציע יהיה להאריך את תקופת ערבות המכרז כאמור בתקופות נוספות, בהתאם להוראות המזמינה בעניין, ככל שיידרש לדעת המזמינה.

3.1.6.2. המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, בכל מקרה בו המציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדוייק, חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות, לאחר שנבחר כזוכה הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז להתקשרות בינו לבין המזמינה (לרבות לעניין ביטוח וערבות ביצוע).

3.1.6.3. **מובהר, כי הצעה שלא צורפה אליה הערבות הנ"ל או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את נוסח הערבות, תיפסל על הסף ולא תידון בכלל.**

3.1.6.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף להצעתו לאחר חתימת החברה על החוזה עם הזוכים.

3.1.6.5. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (למעט הסר ספק, תצורך לאישור הר"ח האמור להלן רשימה של כלל העיקולים שהוטלו על נכסי המציע, ככל שהוטלו).

****** לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף אישור ר"ח בנוסח המצורף כנספת א'5 למכרז זה.**

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה, לרבות בקשות דוחות כספיים, מידע עסקי וכד' והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר למזמינה כל מסמך שיתבקש בקשר עם כך. המזמינה תשמור בסודיות מסמכים אלו שיסופקו לה על פי פיסקה זו ואלה ישמשו רק לצורך מכרז זה.

3.1.7. המציע ו/או מי מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים אם יקבע המציע כזוכה במכרז. בכלל זאת, מצהיר המציע כי המציע נעדר זיקה למזמינה ו/או למועצה ובכלל זה חבר מועצה ו/או עובד מועצה.

****** לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף תצהירים המצורפים כנספחים א'10-א'11 למכרז.**

3.1.8. תנאי סף מקצועיים

3.1.8.1. המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף ג-1 לפחות בענף ראשי 100 ו/או 131 א'1.

3.1.8.2. המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות קבלניות (בניה, תחזוקה ושיפוצים) עבור גופים ציבוריים בהיקף מצטבר של מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה ב- 5 שנים מתוך 7 השנים האחרונות קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. למציע שהנו בעל סיווג קבלני בענף ראשי 100 - בתנאי שהיקפה הכספי של כל עבודה לא יפחת מ-500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
לעניין זה –

"גופים ציבוריים" - רשות מקומית, מועצה אזורית, תאגיד עירוני, גוף סמך של רשות מקומית, תאגידי מים וביוב, חברות ממשלתיות, תאגידים סטוטוריים, משרדי ממשלה.

3.1.8.3. המציע מעסיק בהעסקה ישירה (שכר) מהנדס או הנדסאי אשר מוסמך בתחום הנדסה אזרחית, ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בנייה ושיפוצים. המהנדס \ הנדסאי יאושר על ידי המועצה האזורית עמק הירדן והחברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ וישמש כמנהל פרויקטים מטעם המציע, ככל שהמציע יזכה במכרז. מנהל הפרוייקטים יכול להיות הבעלים במציע.

"מהנדסים" - מהנדסים הרשומים בפנקס המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 בתחום הנדסת בניין או הנדסה אזרחית.

"הנדסאים" - הנדסאים הרשומים במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, כהגדרתו בחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג - 2012, בתחום הנדסת בניין או הנדסה אזרחית.

3.1.8.4. להוכחת עמידתו בתנאים אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- פרטי המציע ותיאור ניסיונו וניסיון מנהל הפרוייקטים מטעמו בהתאם לתנאי הסף על גבי נספת א'3;
- אישור על רישום אצל רשם הקבלנים תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה. הסיווג הנדרש במכרז זה - ג'1- בענף 100 או 131 א'1;
- אסמכתאות להוכחת הניסיון המוצג על גבי נספת א'4 לרבות באמצעות הצגת צווי התחלת עבודה וחשבונות סופיים מאושרים;



- קורות חיים מפורטים ;
 - המלצות מ-3 גופים ציבוריים על עבודות בנייה/שיפוצים שבוצעו והסתיימו ב 7 שנים האחרונות בהיקף של:
 - לפחות פרויקט אחד מעל 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)
 - לפחות 2 פרויקטים מעל 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)
 - למציע שהינו בעל סיווג קבלני 131א' בלבד – ניתן להציג 2 המלצות מגופים ציבוריים בהיקף של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל עבודה.
- לעניין זה, גוף ציבורי משמע רשויות מקומיות (לרבות מועצות אזוריות), תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, תאגידים סטטוטוריים, חברות ממשלתיות.
- רישיונות והסמכות.

4. אישורים ומסמכים נדרשים

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו והמסמכים האמורים בסעיף 2 לעיל), את המסמכים הבאים:
 - 4.1.1. תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי המציע כדין באמצעות מורשי החתימה של המציע, ככל שניתן.
 - 4.1.2. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, מאושרים ומאומתים כדין.
 - 4.1.3. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.
- 4.2. נוסף על האמור, הואיל ולצורך השוואת ההצעות השונות יינתן משקל גם לרכיב האיכות, על המציע לצרף להצעתו כל מסמך שיש בו להעיד על איכותו של המציע (מסמכים, תעודות, רישיונות, המלצות וכיו"ב), ובכלל זה היקף הניסיון הקודם של המציע ואיכותו, התאמתו ויכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז וכיו"ב.
- 4.3. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפוסלה.
- 4.4. מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין המזמינה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן - "תקופת ההתקשרות") ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.
- 5.2. למזמינה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעוד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").
- 5.3. על אף האמור, למזמינה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם כל זוכה שייבחר בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות ההסכם, ככל שבוצעו.

6. אופן מתן השירותים וחלוקת העבודות

- 6.1. במקרה בו יתעורר צורך לקבלת אחד השירותים מושא מכרז זה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לכל אחד מהזוכים, לפי שיקול דעתה, באמצעות טופס הזמנת עבודה ותכלול בה את פירוט העבודות הנדרשות, ובכלל זה, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע, כתב כמויות, תכניות, מפרטים וכיוצ"ב, כאשר אותו זוכה יהיה מחוייב לבצע את העבודות, לפחות במחיר ההצעה שלו במכרז. במסגרת שיקוליה לפי סעיף זה, תיקח המזמינה בחשבון נתונים רלוונטיים שונים כגון: זמינות, יעילות, ניסיונו בביצוע העבודות הפרטניות או כל נתון רלוונטי אחר.
- 6.2. לחילופין, תהא המזמינה רשאית לפנות לכל הזוכים במכרז או חלקם, בהודעה כי בכוונתה לבצע עבודה לפי מכרז זה, במסגרתה תמסור לזוכים את פירוט העבודות הנדרשות, ובכלל זה, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע, כתב כמויות, תכניות, מפרטים וכיוצ"ב, וכן תקבע מועד להגשת הצעת מחיר הכוללת שיעור הנחה (באחוזים בלבד) המתווספת להנחה הקבועה במכרז המסגרת – על גבי נוסח הצעה שתשלח המזמינה. מובהר כי ההנחה שתוצע על ידי הזוכה לא תפחת מההנחה הקבועה במכרז המסגרת, אלא תתווסף עליה (להלן: "נוהל התמחרות").
- 6.3. זוכה אשר יציע את ההנחה הגבוה ביותר במסגרת נוהל התמחרות, ייבחר על ידי המזמינה לבצע את העבודות, ככל שהמזמינה תחליט על ביצוען;
- 6.4. מובהר למען הסר כל ספק כי למזמינה הזכות לחייב כל זוכה לבצע את העבודות הנדרשות במחיר הצעתו במכרז, ככל שלא הציע הנחה נוספת במסגרת הליך ההתמחרות;
- 6.5. היה וסכום ההנחה הגבוה ביותר שהוצעה על ידי הזוכים יהיה זהה, יידרשו אותם זוכים להציע הנחה נוספת על פי אותו נוהל, ובמידה ושוב ההנחה תהיה זהה, תיערך הגרלה בין הזוכים באופן ובמועד שתקבע המזמינה.
- 6.6. מובהר כי בהליך ההתמחרות המזמינה תהיה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי, עבור עבודות ספציפיות, גם מדדי איכות. במקרה זה, הזוכה שייבחר יהא זה שהצעתו בהליך ההתמחרות תקבל את הציון המשוקלל (מחיר ואיכות) הגבוה ביותר.
- 6.7. מובהר כי המזמינה איננה מחויבת להתקשר עם זוכה כלשהו לביצוע איזה מהשירותים המנויים במכרז ו/או לבצע נוהל התמחרות, והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, לפצל את קבלת השירותים השונים, בין מספר זוכים.
- 6.8. מובהר כי אופן חלוקת העבודות בין הזוכים ייקבע על ידי המזמינה ועל פי שיקול דעתה בלבד. המזמינה אינה מתחייבת לחלק את השירותים באופן שווה בין הזוכים שייבחרו, והיא תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, בשיקולים שונים כגון: גובה הצעת המחיר, זמינות/עומס, איזור גיאוגרפי, ניגוד עניינים וכל שיקול רלוונטי אחר. שיקולים אלה, יכול ויהא בהם כדי לחלק באופן שונה את העבודות בין הזוכים ובהגשת ההצעות למכרז זה מצהירים המציעים כי הם מקבלים על עצמם הוראה זו, ולא יעלו כנגד המזמינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 6.9. הזוכים שאליהם תיערך פנייה בהליך התמחרות יחויבו להתייצב למפגש קבלנים שיערך בקשר עם הפנייה בהתאם למועד ולמקום שיימסרו לו במסגרת הפנייה.
- 6.10. לאחר קבלת צו התחלת עבודה, יהא באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים, ההיתרים וההרשאות, מכל גורם הדרוש עפ"י כל דין, לרבות (אך לא רק) אישורי הרשויות השונות (חח"י, בזק, רשות העתיקות וכל גוף ציבורי או פרטי אחר).
- 6.11. המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן הזוכה לבצע עבודה מסוימת במקטעים ו/או שלבים, ובמקרה זה, תמסור המזמינה לקבלן צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך זמן ביצועה. כמו כן, המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע רק חלק מן העבודות, בין היתר, משיקולי תקציב וכיוצ"ב, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של שכר התמורה בגין כך.
- 6.12. בעבודה שאינן מצריכות תכנון, תהא המזמינה רשאית לפנות לאחד או יותר מהזוכים בדרישה להכנת כתב כמויות מפורט לביצוע העבודה בהתאם לדרישות שתקבע המזמינה. המזמינה תקבע את לוח הזמנים להכנת כתב הכמויות, וככל שנערכה פנייה כאמור ליותר מקבלן אחד, תקבע את הקריטריונים לפיהם תבחר בקבלן שיבצע את העבודה.



- 6.13. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית שלא לפנות לזוכים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.
- 6.14. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.
- 6.15. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

7. התמורה

- 7.1. התמורה לה יהא זכאי הקבלן הזוכה בגין השירותים נשוא המכרז תהא כאמור עפ"י מחירון דקל הרלוונטי (תשתיות/שיפוצים) במהדורתו האחרונה במועד פרסום המכרז, בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידו במכרז. במקרה שבו בוצע הליך התמחרות שבמסגרתו הציע הקבלן הזוכה אחוז הנחה גבוה יותר, אזי התמורה תהא בהתאם לאחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.
- המחירון יתעדכן ביום 01/06/2025 וככל שתוארך תקופת ההתקשרות - יבוצע שוב עדכון המחירון ביום 01 לחודש יוני של אותה השנה.**
- אחוז ההנחה המקסימלי הנו 25% - ניתן לנקוב בהנחה שונה לכל מחירון.
- 7.2. ההנחה המוצעת לכל מחירון תחול על כל רכיבי אותו מחירון.
- 7.3. לא תתקבלנה הצעות שאחוז ההנחה בהם יהא שלילי – כלומר תוספת למחירון – וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד, ללא תלות בסימון שיירשם לצידה.
- 7.4. מדד ההצעה: מובהר כי במכרז זה ובחווזה שייחתם על פיו אין הצמדה למדד ואין התייקרויות. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.
- 7.5. על אף האמור במחירון, יובהר כי לתמורה, דהיינו, מחיר מחירון המכרז בהפחתת שיעור ההנחה של הקבלן לא תינתן כל תוספת אחרת ו/או נוספת מכל סוג שהוא, לרבות בגין פיצול עבודה, עבודות קבלן ראשי, רווח קבלני וכיוצ"ב.
- 7.6. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תיחשב ככיסוי מלא וסופי של המגיע למציע עבור מתן השירות על פי מכרז זה, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירות.
- 7.7. **למען הסר ספק מובהר כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.**

8. ביטוח

- 8.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י דין, מתחייב המציע הזוכה לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית על חשבונו ועל שמו, למשך תקופתו של הסכם זה, טרם תחילת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ב'3'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור**").
- 8.2. תוך 7 ימי עבודה מהודעת הזכייה במכרז וכתנאי לתתימה על ההסכם, על המציע הזוכה יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח חתומים על ידי מבטחיו בהתאם לנוסח **כנספת ב'3'**.
- 8.3. מובהר כי, ככל שהדבר יידרש - הקבלן הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמינה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

8.4. למזמינה נתון שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח נספח הביטוח בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המזמינה. מובהר, כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח נספח הביטוח ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המזמינה והמזמינה תהיה רשאית וזכאית לחלט את הערבות שהגיש המציע הזוכה והכל על פי שיקול דעתה של המזמינה בלבד.

9. ערבות ביצוע ובדק

- 9.1. תוך 7 ימי עבודה מהודעת הזכייה במכרז, וכתנאי לחתימה על ההסכם, על המציע הזוכה יהיה להמציא למזמינה ערבות ביצוע בנוסח נספח ב'4' להסכם, אשר תהא בתוקף 30 יום לאחר לסיום ההתקשרות בין הצדדים לפי מכרז זה.
- 9.2. אי המצאת ערבות הביצוע תביא לביטול הזכייה במכרז והמזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שבידה ולעבור לזוכה שהצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור בפנייה, הכל לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3. מובהר כי בכל עבודה בהיקף כספי של מעל 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ימסור הקבלן למזמינה ערבות נוספת בגובה 10% מהיקף העבודה.
- 9.4. עם השלמת פרוטוקול מסירת העבודה תומר ערבות הביצוע לערבות הבדק בשיעור 5% מהחשבון הסופי (המצטבר) המאושר. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום 60 יום לאחר תום תקופת הבדק כהגדרתה במכרז זה.

10. סתירות ו/או אי התאמות / שאלות הבהרה

- 10.1. המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או שאלות, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למזמינה בכתב.
- 10.2. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, עד ליום _____ בשעה 15:00, לכתובת דואר האלקטרוני הבאה: _____ יש לוודא קבלה בטלפון _____ . לא יתקבלו פניות בע"פ ולא ינתן מענה לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.
- 10.3. את שאלות הבהרה יש להגיש בפורמט הבא בלבד בקובץ WORD :

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/הבהרה

- 10.4. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום כדין על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה של המציע.
- 10.5. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- 10.6. רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז בדוא"ל יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו להצעתו והמציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות אלא אם יצויין אחרת. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבה האמור בהבהרה המאוחרת יותר.



10.7. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים, תיקונים, הנחיות, כללים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה שיגיעו ו/או הגיעו אליה בכתב.

11. בחינת ההצעות

11.1. המזמינה תיקבע מבין משתתפי המכרז עד 3 זוכים עמם ייחתם הסכם מסגרת. על אף האמור לעיל, מובהר כי המזמינה רשאית, בשים לב לצרכיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור במספר גדול או קטן יותר של זוכים מבלי שהדבר יהווה שינוי של הוראות מכרז זה ולא תהיה לזוכים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בשל כך.

11.2. ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתימצא לנכון.

11.3. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.4. המזמינה רשאית לדרוש, בכל שלב שהוא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת הן מהמציע במכרז, והן מצדדים שלישיים, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

11.5. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף

11.5.1. בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות של תנאי הסף המפורטות במכרז זה. במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים או המזמינה תהא רשאית, בכפוף לדיון, לבקש השלמת מסמכים ו/או אישורים ואסמכתאות ו/או פרטים. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון בשלבים הבאים.

11.6. שלב ב' - ההצעה הכספית (70% מהציון)

11.6.1. בשלב זה תיבדק הצעת המחיר שהציע המציע **בנספח א'1**.

11.6.2. אחוז ההנחה המוצע על מחירון דקל תשתיות יקבל עד 45 נקודות מסך הניקוד לרכיב זה ואחוז ההנחה המוצע על מחירון דקל שיפוצים יקבל עד 25 נקודות מסך הניקוד לרכיב זה. מציע שיגיש את אחוז ההנחה הגבוה ביותר לכל מחירון (בנפרד) יקבל את מלוא הניקוד בגין אותו מחירון. הצעות המחיר הבאות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.

הנוסחה לחישוב הניקוד -

מחירון דקל תשתיות: (אחוז ההצעה הנבחנת לחלק באחוז ההנחה הגבוה ביותר) * 45 = נקודות

מחירון דקל שיפוצים: (אחוז ההצעה הנבחנת לחלק באחוז ההנחה הגבוה ביותר) * 25 = נקודות

דוגמא מספרית:

מציע א' הציע 25% הנחה למחירון דקל תשתיות, מציע ב' הציע 20% הנחה למחירון דקל תשתיות.

$$36 = 45 * (20\% \div 25\%)$$

הצעה א' – 45 נקודות, הצעה ב' – 36 נקודות.

למציע שהנו בעל סיווג קבלני 131 א' בלבד, מציע שיציע את אחוז ההנחה המצטבר הגבוה ביותר למחירון דקל תשתיות ודקל שיפוצים יקבל את מירב הניקוד לרכיב זה (70 נקודות) הצעות המחיר הבאות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הטובה ביותר. הנוסחה לחישוב הניקוד - (הנחה מצטברת של הצעה ב' / הנחה מצטברת של הצעה א') * 70 = נקודות.

11.7. שלב ג' - בדיקת איכות 30% מהציון הסופי

11.7.1. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המזעריים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "עמידת המציע בתנאי הסף", אך אין בהם די לקבלת ניקוד גבוה בבדיקת "איכות ההצעה". לכן, על המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז.

11.7.2. לצורך בחינת איכות ההצעה, על המציע לצרף מסמכים המעידים על איכותו בהתאם לרכיבים כמפורט בטבלה שלהלן, ובכלל זה ממזמינים עבורם ביצע המציע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה. יש לצרף פרטי התקשרות של גורם בכיר מטעם מזמין העבודה בכל פרויקט מוצג. המציע לא יבוא בטענות למזמינה אם לא תהיה זמינות טלפונית של הממליץ, והדבר עלול לפגוע בניקוד ההצעה.

11.7.3. הניקוד בגין רכיב האיכות ייקבע כדלקמן:

חלוקת ניקוד	פירוט	רכיב
10 נק' נקודות	על המציע לעבור ראיון אישי עם ועדת המכרזים ו/או עם המזמינה. ככל שהמציע הנו תאגיד, אזי יידרש להגיע לראיון אחד מבעלי השליטה בו או מנהל בכיר, לפי שיקול דעת המזמינה, וכן מנהל הפרוייקטים המוצע. ועדת המכרזים או המזמינה, לפי העניין, רשאיות להחליט לגבי אופן קיום הריאיון כפי שהן יראו לנכון, כדוגמת ראיון טלפוני. בריאיון תתרשם ועדת המכרזים או הצוות המקצועי מהמציע וממנהל הפרוייקטים, מניסיונם בעבודות מסוג העבודות מושא מכרז זה, יכולותיהם, זמינותם לביצוע השירותים, ובכלל זאת הבנת הדרישות במכרז לביצוע השירותי והתאמת המציע לעבודות הנדרשות. במסגרת זאת, תיבחן יכולת המציע לעמוד בהתחייבותו להעמיד 2 צוותי עבודה בחודשים יוני- אוגוסט כנדרש במכרז.	התרשמות
30 נק' נקודות	בחינת טיב הניסיון המקצועי של המציע והתאמתו לדרישות המזמינה ולאופי העבודות נשוא המכרז, בין השאר, משיחות עם ממליצים. במסגרת זאת, וועדת המכרזים והמזמינה יהיו רשאיות להתייחס גם לניסיון מוכח, עמידה באיכות ביצוע, עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתקציב, חילוט ערביות, התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות וכן לניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו למזמינה או לצדדי ג' אחרים עם המציע ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו. יובהר כי הניקוד עבור רכיב זה יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא מכמות ההמלצות, לפי שיקול דעת המזמינה.	בחינת טיב הניסיון
30	סה"כ משקל/ ניקוד לקריטריון האיכות	

11.7.4. רכיבי האיכות הנ"ל ייבחנו על יסוד מסמכים ומידע שיצורפו על-ידי המציע להצעתו ו/או מידע שייאסף על-ידי המזמינה, לפי שיקול דעתה לרבות כאמור באמצעות עריכת ראיון למציעים.



11.7.5. וועדת המכרזים ו/או המזמינה רשאיות לבצע כל בדיקה נוספת הנחוצה לה, על פי שיקול דעתה, על מנת לגבש את דעתה בנושא. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה ו/או וועדת המכרזים לא תהיה חייבת לבדוק את כל ההמלצות, ותהיה רשאית לבצע בדיקה גם עם גורמים שלא צוינו על ידי המציע.

11.7.6. **מובהר כי מציעים שלא יזכו לציון איכות מינימאלי של 25 נקודות מתוך 30 נקודות מקסימליות, ייפסלו.**

11.7.7. מנכ"ל החברה לפיתוח עמק הירדן ו/או מהנדס מטעמה וכן מהנדסת המועצה או מי מטעמה ישמשו כצוות מקצועי מטעם וועדת המכרזים לבחינת ההצעות, עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

11.8. שלב ד' - ציון סופי

11.8.1. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (המחיר + רכיבי איכות) הגבוה, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

11.8.2. אין המזמינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

11.8.3. המזמינה תהא רשאית להעדיף הצעה של קבלן בסיווג קבלני 131א' על פני ההצעה של קבלן בענף 100 שדורגה שלישית, ובלבד שהמחיר המשוקלל של הצעת הקבלן בסיווג 131א' כאמור לא יהיה נמוך ביותר מ-5 נקודות מההצעה השלישית כאמור.

11.9. זהות בין הצעות:

במידה ותהיינה שתי הצעות (או יותר) שיקבלו ציון משוקלל זהה, אשר יהיו כשרות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור **בנספח א'7** למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (שלב ב' בלבד) תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות.

11.10. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה, לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת בין היתר לצורך השוואה והתרשמות מהמציע.

11.11. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של מציע בפרמטר הרלוונטי.

11.12. על המציע למלא **את כל** הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה (מסמך ב') המצורף למסמכי המכרז, ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.

11.13. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המזמינה.

11.14. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ברם, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את מועד ההצעות ב-90 ימים נוספים.

12. ניגוד עניינים

- 12.1. לא ימצא מציע, ו/או מי ששולט במציע בניגוד עניינים ביחס למזמינה בהגשת הצעה במכרז זה ולמשך ביצוע הפרויקט ביחס לכל הפעילויות ו/או התחייבויות האחרות שלו ו/או של עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה שלו.
- 12.2. המציע מתחייב ומצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שייחתם עם המזמינה, לרבות קשר ישיר או עקיף עם מי מהמומחים במכרז ו/או מי מטעמם.
- 12.3. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמינה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ביצוע ההסכם;
- 12.4. המציע מתחייב להביא לידיעת המזמינה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המזמינה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.

13. שמירה על סודיות

המציע, מתחייב שהוא וכל המועסקים על ידו או שותפים לו ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם המזמינה ואינו קשור למתן השירותים עבור המזמינה ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן השירותים, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחריה. להצעה תצורף התחייבות לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצורף **כנספת א'9**.

14. הסתייגות ואיסור חלקיות ההצעה

- 14.1. מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 14.2. כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.
- 14.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז.
15. המזמינה תהא רשאית לבטל את המכרז כולו, לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, לרבות כדי לבצעם באמצעות אחר, הכל לפי שקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של המזמינה.
16. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה מהווה הצעה תכסיסנית, או אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

17. הודעה על הזכייה וחתימה על הסכם ההתקשרות

- 17.1. המזמינה תודיע למציעים אשר הצעתם זכתה על זכייתם, וכן תודיע לזוכים בדבר המועד להשלמת מסמכי ההתקשרות.
- 17.2. על הזוכים להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה ככל שיידרש, ולהמציא במועד שתנקוב המזמינה בהודעת הזכייה את ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב **כנספת ב'4** וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחרי חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 17.3. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה

המזמינה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות שהגיש המשתתף במסגרת הצעתו למכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

17.4. המציע הזוכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן (ככל שתינתן) מטעמים מיוחדים בלבד ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. גם אם אישרה המזמינה את העברת הזכויות כאמור, ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

17.5. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

18. שונות

- 18.1. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע בלבד.
- 18.2. הרשות בידי המזמינה לבצע כל עבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 18.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 18.4. במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המזמינה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 18.5. כל מציע שיזכה במכרז יהיה אחראי לכך שהשירות ו/או הציוד הנדרשים במכרז ו/או יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות ו/או ציוד, יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות ו/או לצורך השימוש בציוד וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות החברה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 18.6. מובהר כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 18.7. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

18.8. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המזמינה, והמציע אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

19. המועדים הרלוונטיים למכרז זה הם כמפורט בטבלת מועדי המכרז שלהלן :

טבלת מועדי המכרז		
אירוע	מועד	
	תאריך	שעה
פרסום המכרז		
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה		
מועד אחרון להגשת הצעות		
תוקף ערבות המכרז		

20. המציע, בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת, כי :

- 20.1. הוא קרא והבין את מסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
- 20.2. כי באחריותו לבדוק ולאמת את כל הנתונים אשר נמסרים על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה בהקשר של מכרז זה.
- 20.3. כי בהצעתו הוא הביא בחשבון את כל תנאי העבודה וכי לא תוכרנה כל תביעות או דרישות אשר ינומקו באי הכרת תנאי העבודה.
- 20.4. הוא מכיר ומבין את כל הדרישות תכנוניות וסטטוטוריות וכן כל דרישה או תנאי אחרים ונוספים שבהם עליו לעמוד על פי מכרז זה.

בכבוד רב,

מתן סומר, מנכ"ל
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ



נספח א'1 - הצהרת והצעת המציע

לכבוד מועצה אזורית עמק הירדן החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו, קראנו בעיון את ההסכם (מסמך ב'), התנאים המיוחדים, המפרט הטכני, המחירון והתנאים הכללים והמיוחדים המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז ובהתאם להם אנו מגישים את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מצהירים, כי יש לנו הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, וכן כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים או העבודות על פי מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע כל עבודה שתימסר לנו בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז, ולהשלימה בתקופה ולפי לוח זמנים שייקבעו בהזמנת העבודה הפרטנית.
3. עוד הח"מ מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמידה ותבטל את כולו לרבות את הכרזתי כזוכה במכרז, לא יהיה כל תוקף להכרזה ואנו מסכימים לכך שלא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאנו בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.
4. אנו יודעים כי מדובר במכרז מסגרת וכי המזמינה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעותנו וכי היא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות גורם אחר. כן ידוע לנו כי ככל שנקבע כזוכה אין בכל כדי לחייב את המזמינה לבצע באמצעותנו פרויקטים בהיקף כלשהו ו/או למסור לנו שירותים בהיקף כלשהו.
5. אנו מוותרים מראש ובמפורש, על כל טענה ו/או תביעה המבוססת על כך שלא הוקצו לנו עבודות בהיקף שציפינו ו/או על כך שלא הוקצו לנו עבודות כלל ו/או על כך שהוקצו לנו עבודות בהיקפים קטנים ו/או על כך שהוקצו לנו עבודות מסוג מסוים.
6. אנו מתחייבים, כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו, בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, את מסמכי הביטוח, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונהיה ערוכים לביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצווי התחלת עבודה שנקבל מהמזמינה, ככל שנקבל.
7. אנו מסכימים בזה שהמזמינה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו.
8. הצעתנו הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על ידי המזמינה בהודעה בכתב.

הצעת המציע

9. ידוע לנו כי לא ניתן להציע הנחה העולה על 25% (לכל מחירו).

10. ידוע לנו כי יש להגיש הצעה לשני המחירונים.

11. התאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזו, הצעתנו לתמורה עבור ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בתחום עמק הירדן, הינה כדלהלן:

<u>שיעור ההנחה המוצע למחירון דקל</u>	<u>שיעור ההנחה המוצע למחירון דקל</u>
<u>שיפוצים</u>	<u>תשתיות</u>
% ____	% ____
* הנחה זהה על כל הפריטים במחירון	

12. מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה של ההנחה שהוצעה) יחושב באופן שלא תתווספה לו כל תוספות כלשהן כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של הרשות המזמינה (תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד).

13. ידוע לנו כי במכרז זה אין הצמדה למדד, לא תאושרנה התייקרויות, ולא ישולמו מקדמות.

14. המחיר המוצע על ידנו כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז ומהווים את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הכלליות, מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה, ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה או נספחיו או מכל סיבה אחרת.

15. בהגשת הצעה במכרז אנו מסכימים לכל תנאיו. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ו/ או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

=====

שם המציע וח.פ. _____

כתובת: _____

דוא"ל _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

תאריך: _____

שמו ותפקידו של החותם מטעם המציע: _____

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני הי"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך



נספח א'2 - ערבות המכרז

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ **ש"ח (במלים: _____ שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 1/2025 לביצוע עבודות בנייה בהיקפים קטנים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן.**

2. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לכתובת _____, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

חתימות וחותמת

נספח א' 3 - טופס פרטי המשתתף

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. פרטים כלליים

	שם המשתתף (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות, אם מדובר בחברה)
	מס' זיהוי (ח.פ.)
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר
	טל' נייד איש קשר

ב. שמות בעלי זכות החתימה (לתאגיד בלבד)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ג. שמות הבעלים (לתאגיד בלבד)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה

אישור עו"ד/רו"ח

לתאגיד:

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ התאגיד לכל דבר ועניין.

ליחיד -

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאמת בזאת כי ה"ה _____ הופיע בפני ביום _____ וחתם בפני על מסמך זה.

_____ תאריך _____ חתימה



נספח א'4 – שאלון למציע – בדיקת ניסיון קודם

נא לפרט את הפרויקטים שהמציע ביצע כקבלן ראשי בסדר גודל של מכרז זה להוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 3.1.9 לתנאי המכרז (ניתן להוסיף עמודות במידת הצורך) ולצרף אסמכתאות (חשבון סופי) על ביצוע:

<u>שם המזמין ופרטי קשר ** יש לציין מספר טלפון נייד עדכני ורלוונטי של מנהל הפרויקט</u>	<u>מיקום ותיאור תמציתי של הפרויקט</u>	<u>היקף כספי של הפרויקט על פי חשבון סופי ששולם למציע (ללא מע"מ)</u>	<u>האם חולטו ערבויות</u>	<u>מועד התחלה (צו התחלת עבודה) וסיום הפרויקט (חשבון סופי) ** לציין חודש ושנה</u>



נספח א' 5- טופס להוכחת ניסיון קודם
(ימולא על ידי מנהל מטעם המזמין העבודה בלבד)
[יש למלא טופס זה הן עבור המציע והן להוכחת ניסיון מנהל הפרוייקטים המוצע]

טופס זה משמש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון עבור מכרז מסגרת 1/2025 של המועצה האזורית עמק הירדן והחברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ.

שם הגוף מזמין העבודה: _____
תיאור כללי של הפרוייקט: _____

ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ): _____

תחילת ביצוע הפרוייקט (צו התחל עבודה): _____ מועד סיום הפרוייקט (חשבון סופי): _____

_____ משך זמן ביצוע: _____

_____ האם המציע עמד בלוח הזמנים: _____

_____ האם חולטה ערבות במהלך הביצוע: _____

פרטי איש קשר בגוף מזמין העבודה המצוין לעיל: _____
שם מלא: _____ תפקיד: _____
טלפונים: _____ דוא"ל: _____

הריני לאשר כי המציע _____ [שם המציע] שימש קבלן ראשי בפרוייקט _____ וכי הפרוייקט הסתיים.

חותמת וחתימת איש הקשר: _____



נספח א'6

לכבוד
המועצה האזורית עמק הירדן
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני משמש כרו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") אשר מגיש הצעה למכרז מסגרת מס' 1/2025 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.
2. הדו"חות הכספיים של המציע אינם כוללים אזהרת "עסק חי".
3. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. עם זאת, מצ"ב לאישור זה רשימת העיקולים שהוטלו על נכסי המציע.

בכבוד רב,

שם: _____ חותמת: _____ חתימה: _____

נספח א'7 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

- אנו הח"מ _____, _____, _____, _____, _____, ת.ז. _____,
- לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], _____ [תפקיד],
 - ב- _____ [שם המציע].
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה * אליו לא הורשעו ** ביותר משתי עבירות***;
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה * אליו הורשעו ** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמין (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי _____ אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח א'8
תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____, מס' ת"ז _____ מצהירה בזאת כי העסק מציע
ההצעה _____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב –
1992.

_____ תאריך
_____ שם מלא של המצהירה
_____ חתימה וחותמת המצהירה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____,
ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים
בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד
_____ שם מלא של עוה"ד

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: "המציע")
הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא
התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: _____, ת"ז _____.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ שם רואה החשבון
_____ חתימה וחותמת רואה החשבון

נספח א'9- פרטים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי/עסקי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

יובהר כי גם ובמידה ואין למציע חלקים חסויים, עליו לחתום על הצהרה זאת.

חתימת המשתתף:

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע



נספח א'10 - הצהרה בדבר העדר קרבה

לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים :
- 1.1. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן :
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות". בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".
- 1.1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".
- 1.1.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי :
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
- 2.1. בין חברי מליאת המועצה האזורית ו/או החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2. אין הנהלה בחברה ו/או חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה ו/או במועצה האזורית.
3. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
4. יש לי קרבה לנציגי הנהלת החברה ו/או לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה ו/או החברה ו/או המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
5. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

נספח א'11 - הצהרה על העדר ניגוד עניינים - במסגרת בחינת תנאי הסף

1. המציע מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של המציע, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של המציע, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
2. המציע מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת המציע וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי המציע. יובהר כי תהא למציע הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.
3. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה המציע מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה למציע שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא למציע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. יובהר כי תהא למציע הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.

שם וחתומת המציע.....תאריך.....

מסמך ב'

ה ס כ ס – תנאים כללים

מוסכם בזה כי התנאים הכלליים לחוזה זה יהיו תנאי החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשע"ח – אפריל 2019].

הקבלן

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מסמך ב'

ה ס כ ס (תנאים מיוחדים)

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום _____ בחודש _____ 2025

בין: **המועצה האזורית עמק הירדן/ החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**
מצד אחד (להלן לפי העניין, "המזמינה")

לבין: _____
ח.פ./ ת.ז. _____
כתובת: _____
טל': _____
מצד שני (להלן "הקבלן")

הואיל והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בהיקפים שונים עד גובה סיווג כספי ג'1 בתחומי המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "העבודות").

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז מסגרת שמספרו 1/2025 לצורך ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המכרז"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והקבלן אשר הציג עצמו כבעל כישורים, אמצעים ויכולות לבצע עבור המזמינה את העבודות, השתתף במכרז ונקבע כאחד הזוכים בו, והצעתו כאמור מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המזמינה את השירותים כהגדרתם בהסכם זה, מעת לעת ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בתנאים המפורטים בהסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פללי

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2. מוסכם בין הצדדים כי החוזה הממשלתי "מדף 3210" נוסח התשע"ח – אפריל 2019 ובפרט המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה – בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה, הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים את הצדדים לכל דבר ועניין, בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו בהסכם זה. הסכם זה מהווה תנאים מיוחדים לחוזה

הממשלתי מדף 3210 בין המזמינה לבין הקבלן, במקרה בו יש סתירה בין ההוראות הכתובות בנספח זה, לבין ההוראות הכתובות בחוזה הממשלתי, יגבר האמור בהסכם זה.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים הקשורים אליו יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצידם:

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;

"המבנה" או "העבודות" - עבודות תחזוקה, שיפוץ, בניה קלה, תוספות או שינויים וכל עבודה תחת ענף קבלני 100 (עד גובה סיווג ג'1) ו-131א' שיש לבצע, בהתאם להזמנת עבודה פרטנית, לרבות כל העבודות הקשורות עם הפרויקט ו/או נדרשות לצורך ביצוע הפרויקט, כפי שיפורט בהזמנת העבודה הפרטנית ובהתאם למפרט הטכני והמפרט הכללי כהגדרתו להלן;

"מחירון דקל" - מחירון דקל לבנייה ותשתיות /מחירון דקל שיפוצים, לפי קביעת המזמינה בכל הזמנת עבודה, במהדורתו העדכנית למועד פרסום המכרז. המחירון יתעדכן פעם נוספת ביום 01/06/2025, וכל שתוארך ההתקשרות, יתעדכן המחירון למהדורה העדכנית לחודש 01/06 לאותה שנה קלנדרית. הכל, למעט אם נקבע במפורש אחרת במכרז או נספחיו.

"המפרט הכללי" - המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה – בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה בעת הזמנת העבודה;

"מפקח" - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמינה לצורך ניהול ופיקוח על הפרויקט, ובכלל זאת יהווה הגורם הממונה ואיש הקשר מטעם המזמינה מול הקבלן בקשר עם מתן השירותים. המזמינה זכאית למנות כל גורם מטעמה כמפקח, והיא תיתן הודעה בעניין לקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי תפקיד המפקח יכול להתבצע על ידי מספר אנשים שונים, ובכלל זאת אנשים בעלי תחומי מומחיות שונים, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של המזמינה וכפי שתודיע לקבלן;

"רשויות" - רשויות התכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חב' חשמל, מע"צ, מינהל מקרקעי ישראל, חב' בזק, חב' מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, כיבוי אש, משטרת ישראל, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, הג"א וכל גורם רלבנטי מוסמך אחר לפרויקט.

"אתר" - מקום הפרויקט נשוא העבודות.

"הזמנת עבודה פרטנית" - הזמנת עבודה שתוציא המזמינה לקבלן, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי;

חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכנסי הנדסי, חומרי עזר וכל החומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות;

"החומרים"

כל התיעוד הקשור והכרוך בפרויקט, מכל מין וסוג שהוא, לרבות תוכניות, סקרים, דו"חות, מפרטים, שרטוטים, כתבי כמויות, קבצי נתונים ממחשבים וכל מסמך אחר הנובע ממתן השירותים עפ"י הסכם זה;

"התוכניות"

היועצים והמתכננים אשר יועסקו ע"י המזמינה לצורך ביצוע הפרויקט;

"היועצים והמתכננים"

ההתקשרות בהסכם מסגרת

.3

3.1 הסכם זה הינו הסכם מסגרת לקבלת השירותים הנכללים בו.

- 3.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמינה לבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 3.2 מובהר, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.
- 3.3 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת, כאשר הקבלן הינו אחד הקבלנים שנקבעו ע"י המזמינה לביצוע העבודות. המזמינה איננה ולא תהיה מחויבת להזמין מהקבלן במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה כהגדרתן להלן ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיה ולשיקול דעת הבלעדי בלבד, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להיקף השירותים שהוזמנו ממנו ו/או מהזוכים האחרים במכרז.
- 3.4 מוסכם וידוע לקבלן כי המזמינה רשאית לבצע עבודות כהגדרתן בהסכם זה גם באמצעות גורמים אחרים וכי הוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כנגד המזמינה ו/או כלפי תאגיד עירוני שלה ו/או כלפי כל מי מטעמם.
- 3.5 בהתאם לצרכיה, תוציא המזמינה מעת לעת הזמנת עבודה בכתב לקבלן ביחס לכל פרויקט, בהתאם לנוסח הנכלל בנספח א'2 להסכם (ו/או בכל נוסח אחר שיוסכם ע"י הצדדים) לביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה (להלן: "הזמנת העבודה"). בהזמנת העבודה תפרט המזמינה את כל הפרטים הנוגעים לעבודה המבוקשת וכל ההנחיות הנדרשות לפי שיקול דעתה. מובהר כי הזמנת עבודה לא תחייב את המזמינה אלא אם ניתנה לקבלן בכתב, כשהיא חתומה כדין.
- 3.6 הקבלן לא יוכל בשום מקרה לסרב לקבל עבודות שיימסרו לפי הסכם זה.
- 3.7 בעת הוצאת הזמנת עבודה לקבלן, תיקבע התמורה המגיעה לו על בסיס מחירון דקל התקף לאותה עת (מועד הזמנת העבודה), בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידו במכרז וככל שבוצע הליך התמחרות, בהפחתת ההנחה הנוספת שהוצעה על ידו בהליך ההתמחרות. אם מחירון דקל יעודכן לאחר הוצאת הזמנת עבודה, לא יהיה בכך כדי להשפיע ו/או לשנות את התמורה שתשולם לקבלן הזוכה, שכאמור תתבסס על מחירון דקל הידוע במועד הוצאת הזמנת העבודה בניכוי הנחת הקבלן.

- 4.1 מסמכי ההסכם כוללים, בין היתר, את כל מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה, וכל מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי הקבלן, לרבות כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד.
- 4.2 מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה, בכפוף לאמור להלן.
- 4.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין הוראות הסכם זה, יהיה קבלן מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המזמינה, אלא אם ייקבע ו/או נקבע על ידה אחרת.
- 4.4 במקרה של סתירה בהסכם זה (ובכלל זה סתירה בין הוראות ההסכם השונות, לרבות בין מסמכים שונים מתוך הנספחים או פרקים שונים או סתירה בין הוראות שונות של אותו מסמך, לרבות סתירה בין הסכם זה למפרט הטכני), יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מביניהן לפי קביעת המזמינה, אלא אם ייקבע על ידה אחרת.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן מחויב לבצע את הפרויקט בהתאם להצעתו במכרז ובהתאם למסמכים אחרים שהוכנו על ידו במסגרת הסכם זה ואושרו על ידי המזמינה, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות אחרות בהסכם זה.
- 4.6 הקבלן יביא כל חוסר בהירות ו/או סתירה הקיימת לדעתו במסמכי ההסכם ו/או מכרז לידיעת המזמינה אשר תוציא לגביה הבהרות. הבהרות המזמינה והנחיותיה תהוונה חלק מהוראות הסכם זה ותחייבנה את הקבלן.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות עם הקבלן לפי הסכם זה הינה למשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן - "תקופת ההתקשרות") שתחילתם במועד החתימה על הסכם זה ע"י המזמינה.
- 4.2 למזמינה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעוד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת או חלק ממנה, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").
- 4.3 על אף האמור, למזמינה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הקבלן, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות ההסכם, ככל שבוצעו.
- 4.4 למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים הקבלן את העבודה הרלבנטית, וכל הוראות הסכם זה יחולו על הקבלן עד לסיום העבודה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מצהיר כי אין לו כל מניעה משפטית/חוזית/כלכלית/מסחרית או אחרת להתקשרות בהסכם ולעמידה בכלל התחייבויותיו.
- 5.2 הקבלן מצהיר כי יש לו ו/או לעוסקים מטעמו בפרויקט את הרישיונות, האישורים, הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת הדרושים לביצוע העבודות ברמה מקצועית נאותה, וכי יפעל במיטב כוחו, כושרו, ידיעותיו ומסירותו לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לבצע את העבודות, בשים לב לאומדן הכספי לביצוע העבודות/הפרויקט.
- 5.4 הקבלן מאשר ומצהיר כי התמורה כהגדרתה במסמכי המכרז מהווה תמורה מלאה עבור העבודות שיבוצעו על ידו במסגרת הסכם זה, וכי הוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מכל סוג שהוא, אלא בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 5.5 הקבלן מצהיר כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות.
- 5.6 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ויבדוק, את כל הטעון בדיקה וידאג לקבל מהמזמינה את כל הידיעות הנדרשות לו בקשר לעבודות, הן באתר והן אצל הרשויות והוועדה המקומית. הוא מכיר וילמד את התנאים הפיזיים באתר, הדרושים לביצוע העבודות, לרבות סביבת האתר ובדרכי הגישה אליו, דרכי הובלת ציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועלותן, בטרם ביצוע העבודות, וכי לא תישמע כל טענה מצדו, כי לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם, כיוון שלא סופק לו מידע חיוני כלשהו.
- 5.7 הקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, הניסיון, הכושר, כח האדם המוסמך, המקצועי והמתאים וכן אמצעים כספיים לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט בהסכם זה, והוא מתאים לעמוד בכל תנאי הסכם זה תוך שמירה על הוראות כל דין.
- 5.8 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות המכרז וכן להוראות כל דין ובפרט כל דין החל בקשר עם העבודות, לרבות הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה ודיני הבטיחות.
- 5.9 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות על פי הסכם זה בצורה יעילה, מדויקת ומסודרת, בנאמנות, לפי מיטב דרישות הטכניות והמקצועיות, בהתאם ללוחות הזמנים שיוגדרו לו על ידי המפקח מטעם המזמינה ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 5.10 הקבלן מתחייב להעסיק ולהעמיד לצורך מילוי כל התחייבויותיו, כאמור בהסכם זה ובהוראות המכרז, בכל נקודת זמן כמות מספקת של עובדים, אנשי הצוות ובעלי המקצוע שיהיה בהם צורך למילוי כל התחייבויותיו כאמור.
- 5.11 הקבלן מתחייב, במסגרת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לעמיד את כל הציוד, הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן.
- 5.12 הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לחוזה, ללוח מחירי היחידות, למפרטים, לכתבי

הכמויות, ליתר הנספחים לחוזה, על-פי הוראות המפקח, בהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.

5.13 הקבלן מתחייב להישמע להנחיות המפקח (כהגדרתו לעיל) ולקבל את אישורו לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המזמינה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש לבצע עבור המזמינה. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי הקבלן ללא אישור מהמפקח, לא תחייב את המזמינה.

5.14 הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם להסכם, ללוח מחירי היחידות, למפרטים, לכתבי הכמויות, ליתר הנספחים לחוזה, על-פי הוראות המפקח, בהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.

5.15 הקבלן מתחייב לקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות באמצעות מהנדס ו/או מודד ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או מהנדס בטיחות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כפי שיראה הדבר למפקח כדרוש לצורך מילוי התחייבויות הקבלן.

5.16 הקבלן או נציגו המוסמך, שאושר בכתב על-ידי המפקח, יימצא בקביעות באתר העבודות במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת הודעה בעניין - יסלק הקבלן את הנציג האמור ויחליפו בנציג אחר שאישר המפקח בכתב.

5.17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.

5.18 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות.

5.19 הקבלן מתחייב להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

5.20 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המפקח שבמסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכן כל נתון/פרט נוסף שידרוש המפקח (להלן "יומן העבודה") ובסוף כל יום עבודה יפעל להחתים את המפקח על יומן העבודה.

5.21 הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח תכניות "AS MADE" חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, המהוות צילום מצב עדכני של העבודות נכון למועד סיומן וקבלתן, כמבואר בחוזה.

5.22 הקבלן מתחייב לספק למזמינה במהלך תקופת הבדק והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.

5.23 הקבלן מתחייב כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

5.24 מובהר כי הקבלן יחויב למסור למזמינה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

5.25 הקבלן מצהיר כי כל הצהרותיו והמצגים שהוא ו/או מי מטעמו נתן במסגרת המכרז, הינם מדוייקים, שלמים ומלאים וכי הם מחייבים אותו אף בקשר עם הסכם זה.

5.26 הפרת הצהרות והתחייבויות הוראות סעיף 5 על כל סעיפי המשנה שלו יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.

6. ביצוע העבודות

6.1 בהסתמך על הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הקבלן, תזמין המזמינה מעת לעת מהקבלן ביצוע של עבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולהזמנת עבודה פרטנית שתוציא המזמינה לקבלן.

6.2 מובהר כי המזמינה, בבואה להחליט למי מהזוכים לפנות לצורך ביצוע העבודה, רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות זמינות הזוכים, יעילות הביצוע, שיעור ההנחה שהציע הזוכה בהצעתו במסגרת מכרז המסגרת וכיוצ"ב.

6.3 בהזמנת העבודה ייקבעו, בין היתר, מיקום הפרויקט הספציפי, לוי"ז לתחילת ביצוע העבודות, דגשים/הוראות מיוחדות, לרבות ביצוע חלק מהשירותים נשוא הסכם זה בלבד ביחס לאותו פרויקט ותמורה כספית בגין ביצוע הפרויקט (שלא תעלה על שיעור התמורה הנקוב בסעיף 18 להסכם זה).

6.4 למען הסר ספק, הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.

6.5 השירותים יסופקו בהתאם להוראות הדין, החוקים והתקנות, ובהתאם להוראות ההסכם, התכניות לביצוע הפרטים והמפרטים, כן הנהלים וההנחיות, שיינתנו מפעם לפעם על ידי המזמינה. מוצהר ומוסכם על ידי הקבלן, כי הוראות הסכם זה הינן בגדר הוראות כלליות ואין בהן כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע את כל הפעולות אשר לפי מיטב יכולתו, ניסיונו והבנתו המקצועית נחוצות לשם ביצוע העבודות בצורה יעילה ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

6.6 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים יהיו חדשים ויתאימו לדרישות

התקנים הרלוונטיים, אם מצוין בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם זה אחרת.

6.7 יודגש, כי כל העבודות יבוצעו ע"י הקבלן תוך תיאום ודיווח שוטף למזמינה, וידוע לקבלן כי הם רשאים לדרוש תיקונו ו/או שינויו של כל פרט מהעבודות.

6.8 הקבלן יבצע את השירותים תוך שיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הקשורים בפרויקט, לרבות קבלנים, יועצים, מתכננים שייקחו חלק בפרויקט.

6.9 הקבלן מתחייב בזה שלא לקבל כספים או כל תמורה אחרת, בגין כל הקשור לביצוע העבודות, אלא מן המזמינה בלבד. הקבלן ידאג לכך שלא יימצא במצב של ניגוד אינטרסים, ויקפיד לשמור אמונים למזמינה במשך כל תקופת ההסכם.

6.10 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה אך ורק לפי התכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע". על הקבלן לקבל את אישור המזמינה, בכתב ומראש, לכל סטייה מהתכניות המאושרות.

6.11 עם גמר שירותי הקבלן, או ככל שהסכם זה יבוא לידי גמר או ייפסק בכל נסיבות שהן, ימסור הקבלן למזמינה כל מסמך שהיה בידו בקשר עם העבודות שביצע וכן סט אחד של כל התוכניות והקבצים שהוכנו בקשר לעבודות, כשהם מעודכנים ליום מסירתם, אשר החזיק בידו.

6.12 כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתרי העבודה השונים וסביבתם, יחולו על הקבלן. דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו גם הם על חשבון הקבלן.

6.13 במידה ונדרש לכך, ימציא הקבלן את כל האישורים הנדרשים לאכלוס מבנה ו/או לשימוש בעבודות, לרבות אישורי מכון התקנים ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע.

6.14 מובהר בזאת על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר בעת ביצוע העבודות וכן לגדר על חשבונו וללא כל תוספת תשלום באמצעות מחיצת פח (איזכורית) בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהמזמינה תורה לו לגדר את אתר ביצוע העבודות (מובהר כי לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת).

6.15 כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט המזמינה ו/או המועצה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:

6.15.1 מובהר כי הקבלן לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בחוק עובדים זרים, תשנ"א - 1991.

6.15.2 הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות יועסקו רק עובדים שהינם כשירים להעסקה במוסד, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים,

התשס"א – 2001, ובנוסף ימציא הקבלן למזמינה אישור משטרה בהתאם לחוק האמור. הקבלן מצהיר ומתחייב ליידע את המזמינה בדבר הרשעתו של עובד או מי מטעמו בעבירת מין, עליה נידון לתקופת מאסר בפועל, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם וככל שיורשע.

6.15.3 עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, כפי שהיא מעת לעת.

6.15.4 בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר/מוסד חינוכי:

6.15.4.1 ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי/דחוף.

6.15.4.2 ככלל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים:

6.15.4.3 ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית הספר.

6.15.4.4 עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

6.15.4.5 לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

6.16 הקבלן יידרש להציג למזמינה רישיון לעבודה בגובה שלו או של קבלן משנה מטעמו – וזאת בכל מקרה בו יידרשו עבודות בגובה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות הדורשות רישיון לעבודה בגובה ו/או רישיון קבלני אחר מרישיון הקבלן שלו - לא יבוצעו עבודות אלו על ידי הקבלן, אלא באמצעות קבלן משנה מטעמו, העומד בדרישות כאמור, אשר יאושר מראש על ידי המזמינה.

6.17 הציוד והאבזורים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי הקבלן אשר לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

6.18 העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן באזור אשר עשויות/קיימות בו תשתיות, כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים וכיו"ב ועל הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות כאמור, הכל על-פי דרישות המזמינה והמפקח ועל-פי שיקול דעתם הבלעדי.

6.19 הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים, בין השאר, על-פי הוראות תכנית הסדרי התנועה הזמניים (כהגדרתה להלן בהסכם) בנוגע להעברת משאיות נושאות חומרי תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים, הזמנת פיקוח משטרת, גידור אתר העבודות ועוד.

6.20 תכניות ו/או מסמכים אחרים ביחס לכל עבודה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, לרבות תכניות שנמסרו לקבלן עם תחילת העבודה. המפקח ו/או מי מטעם המזמינה יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל עת.

6.21 במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים.

6.22 לפני מועד התחלת ביצוע העבודות על הקבלן לקבל מהרשויות את כל המידע הנדרש לו ביחס למיקום ולמפלס המתקנים וקווי התשתית באתר העבודות וכן ימציא למפקח, לפי הצורך, את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות.

6.23 במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהיה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמינה לתשלום נוסף בגין כך.

6.24 במועד סיום ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר באתר העבודות או בסביבתו - על-פי הנחיות המפקח.

6.25 תאום עם קבלנים אחרים :

6.25.1 במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בביצוע עבודה אחרת באתר העבודות או בקרבתו. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באופן שיררה לו המפקח.

6.25.2 בהתאם לדרישות המפקח, ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על-ידי המזמינה ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים ייעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.

6.25.3 הקבלן מסכים לכך שאם ייגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמינה לביצוע עבודה באתר העבודות או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה על הקבלן לפצות את הקבלן האחר וכן לשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם להם.

7. מסירת/קבלת העבודות

.7

7.1 לאחר שהקבלן ישלים את ביצוע העבודות, הוא יודיע על כך בכתב למזמינה ולמפקח. המפקח יקבע את המועד לבדיקת העבודות ויודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.

7.2 במועד שנקבע יבדוק המפקח את העבודות וככל שהוא ימצא, כי הן בוצעו במועד והושלמו כמפורט בתנאי החוזה ונתקבל אישור היועצים לכך, הוא יאשר זאת בכתב (להלן - תעודת גמר). מועד מתן תעודת הגמר, והוא בלבד, ייחשב לצורכי החוזה כמועד סיום העבודות ומסירתן למזמינה.

7.3 תעודת הגמר תהיה בנוסח שיוצא על ידי המזמינה.

7.4 ככל שהמפקח ימצא שיש צורך בביצוע עבודות שלא בוצעו או נדרש לגביהן תיקון/שינוי כלשהו, ידרוש המפקח מהקבלן לבצען תוך תקופת זמן שתיקבע על-ידו ומועד מסירת העבודות יידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות והתיקונים כאמור שלא בוצעו, בהתאם להוראות המפקח.

7.5 ככל שעדיין נותרו ליקויים בעבודות ואלו אינם מונעים שימוש בהן, המזמינה תהיה רשאית להשתמש בכל המתקנים, במבנים והציוד שבוצע במסגרת העבודות באתר תוך מתן אפשרות לקבלן לבצע את התיקונים. ואולם, אין בשימוש כאמור משום אישור על קבלת העבודות.

8. שילוט

8.1 בעבודות רלבנטיות ועל-פי הנחיית המפקח, הקבלן יכין על-חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי דרישת המזמינה.

8.2 השילוט יובא לאישור המזמינה בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודות בתוך 5 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות במיקום שיקבע לכך המפקח. באחריות הקבלן לפרק את השלט על כל חלקיו במועד שתורה לו המזמינה.

8.3 המזמינה רשאית, מידי פעם בפעם, ליתן הוראות לקבלן בקשר לשילוט ותוכנו.

8.4 עם סיום ביצוע העבודות נדרש הקבלן להציב שילוט קבוע, במקום, באופן, בצורה, בכמות, בטיב ועל-פי התוכן שתדרוש המזמינה.

8.5 למען הסר ספק, הוראה זו כלולה במחירי התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין כך.

8.6 הקבלן אינו רשאי להציב שילוט נוסף/שונה ללא הסכמה מראש ובכתב מהמזמינה.

9. סימון ומדידות

9.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן ואין לראותן ככמויות הנכונות והסופיות בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצען לפי החוזה.

9.2 ערך העבודות שבוצעו בהתאם לחוזה בזמן כלשהו ייקבע על-ידי מדידות או בשיטות שיקבע המפקח. כל המדידות תעשנה על-ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך.

9.3 לפני מדידת העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח זמן סביר מראש.

9.4 מדידות שנעשו על-ידי הקבלן ללא הודעה למפקח, יכול המפקח שלא לקבלן/לאשרן.

9.5 כל חשבון המוגש על-ידי הקבלן למפקח יהיה מלווה ברישומים של המדידות שנעשו כאמור לעיל בקשר לעבודה הכלולה באותו חשבון. אישור הכמויות לתשלום בחשבון חלקי אינו מהווה אישור סופי לטיב ו/או איכות ו/או כמות ו/או מחיר הכמויות, אלא בגדר אומדן לצרכי חשבון ביניים זה בלבד.

9.6 המפקח יבדוק את המדידות שנעשו על-ידי הקבלן, יאשר אותן אם מצא אותן נכונות, יורה

על תיקון, אם ראה זאת לנכון, או יעשה מדידות משלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ.

9.7 כאשר ירצה המפקח למדוד חלק מעבודות, יודיע על כך לקבלן אשר יבוא מיד או ישגר במקומו נציג מוסמך אחר לסייע למפקח במדידות, וימציא את כל הפרטים הנדרשים. לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה, אזי המדידה שנעשתה על-ידי המפקח או שאושרה על-ידו תחשב כמדידה הנכונה של העבודות.

9.8 העבודות תמדדנה נטו, אלא אם ישנה על כך הוראה אחרת בחוזה.

9.9 מובהר כי ככל שמחירי היחידה שיציע הקבלן יהיו שונים ביחס לסעיפים זהים בהצעה - תחושב התמורה המגיעה לקבלן על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.

10. ניקוי אתר העבודות או פינוי

10.1 במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מאתר העבודות ומכל שטח שיורה לו המפקח כל פסולת, אשפה וחומרים אחרים שלא השתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו את כל הציוד, לרבות חומרי הבניה, חומרים עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.

10.2 פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, על-חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין.

10.3 לא פינה הקבלן את אתר העבודות, רשאית המזמינה לעשות כן בעצמה או על-ידי אחר, על-חשבון הקבלן.

10.4 מוסכם, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו למזמינה הם רכוש המזמינה והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמינה ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור עודפי עפר אלו.

10.5 פינוי אתר העבודות הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר ולקבלת אישור מהמקפח לסיום העבודות.

11. לוח הזמנים

11.1 הקבלן יבצע את העבודות בשקידה הראויה וברציפות ויקצה לביצוע העבודות את האמצעים הראויים לביצוען, בתיאום עם המזמינה, תוך הסכמה והבנה שיש חשיבות להשלמת הפרויקט במועד ומסירתו למזמינה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על-ידי המזמינה.

11.2 מוסכם שהעבודות דורשות עמידה במשימות רבות במועדים שונים, לרבות מועדי מסירת אינפורמציה ליועצים ולמזמינה. עמידה בדרישות המועדים שנקבו על-ידי המזמינה הינה תנאי סודי להסכם זה.

11.3 ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות שתוציא המזמינה לקבלן הרלבנטי, בהתאם לדרישות המזמינה. לוח הזמנים יימנה ממועד צו התחלת עבודה ביחס לכל עבודה רלבנטית.

א. **קריאה רגילה** - בהעדר דרישה אחרת, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת

תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

ב. **קריאה דחופה** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמינה הורתה אחרת.

ג. **קריאה מיידיית** – יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך שעה ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר בתוך 5 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמינה הורתה אחרת.

11.4 למען הסר ספק יובהר כי, המזמינה ו/או מי מטעמה הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.

11.5 מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות תבוצענה בסביבת בטי ספר ו/או גני ילדים ו/או מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר ו/או תושבי הישוב, על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.

11.6 בכל מקרה בו לא נקבע מועד לפעולה כלשהי על-פי הסכם זה, יהיה על הקבלן, למרות אי קביעת המועד כאמור, לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר בנסיבות העניין, ברציפות ובהתחשב בצרכי לוח הזמנים הכללי של הפרויקט וביצועו.

11.7 הקבלן חייב להודיע למזמינה מיד על כל עיכוב אשר לפי הערכתו עלול לגרום לאיחור בקיום לוח הזמנים אשר הוסכם עליו עם המזמינה, מיד לאחר שנודע לו עליהן, מבלי שהדבר יעניק לו זכות כלשהי, או יגרע מזכויות המזמינה, ולא יגרע מחובתו של הקבלן למזער את השלכותיו של האירוע המעכב.

11.8 במידה והקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות או לא יסיים אותן או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המזמינה, תתרה המזמינה בקבלן בכתב ואם תוך תקופה של 3 ימים מיום שנשלחה התראת המזמינה כאמור, לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של הקבלן ו/או באורח ביצוע העבודות, תהיה המזמינה רשאית לבטל הסכם זה על-ידי מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש לקבלן וכן תהא רשאית לבצע את העבודה, כולה או חלקה, בעצמה או על ידי קבלן אחר שייבחר על ידה או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה ועל חשבון הקבלן.

11.9 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו חלק מהעבודה שלא הושלם על ידו, בתוספת 30% (שלושים אחוז) הימנו כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם למזמינה סכום זה שיהווה חוב של הקבלן למזמינה על פי הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה.

11.10 שימוש המזמינה בזכותה לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהמזמינה מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לה בשל האמור לעיל.

- 11.11 נגרם עיכוב בבצוע העבודות עקב כח עליון, תהיה המזמינה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדחות את ביצוע העבודות וכן את ביצוע העבודות באתר למועד שייקבע על-ידה. לצרכי ענין זה מובהר כי, מחלה, חופשה, מילואים או כל סיבה אישית הקשורה בקבלן או מי מעובדיו וכן סגר בשטחים לא יחשבו כח עליון. בקשה לדחייה על-פי סעיף זה תוגש על-ידי הקבלן למזמינה בכתב לא יאוחר מ- 15 יום מגמר פעולת הכח העליון.
- 11.12 סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש בהתאם לסעיף 45 לתנאים הכלליים (מסמך ב') להתקשרות הינו 0.1% מערך ההצעה (כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודה או כל חלק יחסי הימנה כשהוא צמוד למדד מועד הזמנת העבודה.
- 11.13 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונות לה, המזמינה תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המגיע לה מתוך ערבות הביצוע וכן תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המגיע לה מכל סכום אחר המגיע ליזם, ככל שמגיע, מהמזמינה.
- 11.14 האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

12. קבלני משנה

- 12.1 הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל חלק מהתחייבויותיו על פי החוזה באמצעות קבלני משנה למעט אם קיבל את אישור המזמינה על כך מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה. הקבלן יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי המזמינה בגין כל עבודה אשר תבצע על ידי קבלן המשנה כאמור ויהיה אחראי לביצוע עבודתו. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה בגין עבודת קבלן המשנה.
- 12.2 אי מתן אישור לקבלן המשנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.
- 12.3 על מנת להסיר כל ספק, מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת המזמינה בגין עבודת קבלן משנה כלשהו.
- 12.4 הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של המזמינה על כך בגין כל סכום (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר המזמינה תידרש ו/או תיתבע לשלם על ידי קבלן משנה כלשהו ו/או מי מטעם קבלן המשנה (לרבות עובדיו) ו/או כתוצאה מעבודתו של קבלן המשנה כאמור.
- 12.5 מובהר, כי קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל ויהיה בעל הסיווג הנדרש לסוג העבודה, לפי החלטת המזמינה.

13. איסור פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות צדדים שלישיים

- 13.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה לא תהיה פגיעה ו/או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור, לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכו', אם תהיה פגיעה כזו הקבלן מתחייב לקבל לכך אישור מראש ובכתב מהרשויות המוסמכות, ואם הדבר כרוך בתשלום - יישא הקבלן במלוא התשלום.

13.2 מובהר כי ככל שלצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה יהיה צורך להעביר חפצים ו/או כלים ו/או חומרים במקום שהעברה עלולה לגרום לנזק לתשתיות ו/או רכוש כלשהו של צד שלישי, יודיע על כך הקבלן לרשויות המוסמכות לפני ביצוע ההעברה, ויהיה רשאי לבצע את ההעברה רק לאחר שיקבל את אישורי הרשויות המוסמכות. אישורים אלה כאמור, לא יפטרו את הקבלן מכל אחריות שהיא, וכן לא יהיה בכך כדי לגרום להארכה ו/או עיכוב בביצוע העבודות כמתחייב בהסכם זה.

14. הימנעות מניגוד עניינים

14.1 הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למזמינה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.

14.2 בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למזמינה גילוי מלא על כך.

14.3 נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל, תהיה המזמינה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

14.4 הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו, יהיו מנועים מקבלת כל טובת הנאה בקשר ישיר או עקיף לשירותים הניתנים על-ידי הקבלן לפי הסכם זה.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

15.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחזל מצד הקבלן - בין אם נגרם על-ידו, בין אם נגרם על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע ו/או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

15.2 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם להם, במקרה והקבלן הפר את התחייבויותיו ו/או יגרום ברשלנותו למזמינה ו/או למי מטעמה לנזקים, הפסדים ו/או לאחריותו כלפי צד שלישי.

15.3 הקבלן לבדו אחראי על-פי דין לטיב העבודות המבוצעות על-ידו. אישר הקבלן תכניות, מסמכי תכנון או מסמכים אחרים, אשר תוכננו או בוצעו על-ידי הקבלן על-פי הסכם זה, או על-פי דרישה של המזמינה, לא ישחררו אישור או דרישת המזמינה כאמור את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין באישורים ו/או בדרישות כנ"ל כדי להטיל על המזמינה ו/או על עובד מעובדיה אחריות כלשהי לטיב התכניות והמסמכים האמורים ולכל הנובע מיישומם.

15.4 ביצע הקבלן את העבודות בסטייה מהיתר הבניה או בניגוד לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 ו/או בניגוד להנחיות התכנון ו/או בניגוד לכל תקנה ו/או צו על-פיו ו/או בניגוד לכל תקן מחייב ו/או בניגוד להסכם ו/או בחסר ו/או באיחור ו/או שלא ברמה או בטיב

הנאותים, זכאית המזמינה, בנוסף לכל זכות אחרת על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי מלא על ההוצאות או נזקים שייגרמו לה כתוצאה מן האמור לעיל.

15.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, אחראי הקבלן כלפי המזמינה וכלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי עובדיה ועושי דברה, לנזקים ברכוש ו/או בגוף שייגרמו מכל סיבה שהיא עקב ביצוע עבודות התכנון ו/או עקב ליקויים או פגמים בתוצר התכנוני.

15.6. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא אחראי לו, והוא פוטר בזאת את המזמינה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

15.7. תחויב המזמינה ו/או מי מטעמה לרבות המועצה האזורית ו/או תאגיד עירוני שלה, על-ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי לרבות לעובדיה ו/או עושי דברה של המזמינה כספים או נזקים שהקבלן אחראי להם על-פי הסכם זה, יהיה חייב הקבלן בשיפוי מלא לטובת המזמינה של כל סכום שהמזמינה תחויב על-ידי בית המשפט לשלם אין בכל האמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמינה לקבל מאת הקבלן פיצוי עבור הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמינה בעניין זה, או בכל אופן אחר בגין הפרת ההסכם.

15.8. אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בזכות המזמינה לקבל מאת הקבלן פיצוי עבור הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמינה בעניין זה, או בכל אופן אחר בגין הפרת ההסכם.

16. ערבות ביצוע

16.1. להבטחת קיומן של כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית על סך 150,000 ₪ עבור קבלנים בעלי סיווג ג' 100 וערבות ע"ס 100,000 ₪ עבור קבלנים בעלי סיווג א'131, שתהיה בתוקף 30 יום לאחר לסיום ההתקשרות בין הצדדים לפי מכרז זה.

16.2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם הודעת הזכייה או במועד סמוך לכך. המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל.

16.3. נוסח הערבות יהיה כנוסח **מסמך ב'2**.

16.4. מוסכם בזה כי המזמינה תהיה זכאית לממש את הערבות לפרעון בכל מקרה שהמזמינה ו/או המפקח מטעמה יקבע בכתב כי הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המזמינה וזאת מבלי שיהיה על המזמינה לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.

16.5. במקרה ויהיו למזמינה הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו למזמינה על ידי הקבלן במלואן עם דרישת המזמינה.

- 16.6 היה ותקופת ההתקשרות תוארך לפי סעיף 4.2 לעיל, יהיה על הקבלן להמציא למזמינה ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.
- 16.7 כמו כן, היה והעבודה לא תושלם על פי האמור בחוזה זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר למזמינה ו/או אשר תהיה לה על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של המזמינה לממש את הערבות במועד מוקדם יותר על פי האמור בחוזה זה.
- 16.8 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר סיום תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת ולאחר שסיים את ביצוען של כל העבודות המוזמנות עד למועד סיום תקופת ההתקשרות - לשביעות רצונה המלאה של המזמינה ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.
- 16.9 להסרת ספק, ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), בין אם הוזמנו בפועל עבודות מהקבלן ובין אם לאו, והיא תמשיך להיות בתוקף עד לסיום ומסירה מלאים של כל העבודות המוזמנות מהקבלן, ולקבלן לא תהא כל דרישה או טענה בעניין זה.
- 16.10 כמו-כן, המזמינה רשאית לעשות שימוש בערבות הביצוע גם להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות - ביחס לכל עבודה פרטנית מוזמנת על-פי הסכם המסגרת, כאשר אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן בהסכם זה.

17. תקופת הבדק

- 17.1 לצורכי סעיף 55 לתנאים הכלליים – בחוזה זה "תקופת הבדק" משמעה התקופה הקבועה בתוספת לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 או תקופה של 12 חודשים מסיום העבודות, הארוכה מביניהן. מניינה של תקופת הבדק הינו מיום סיום העבודות על ידי הקבלן.
- 17.2 נתהוו או נתגלו בעבודות, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, תקלה, קלקול, אי התאמה, מגרעת, שגיאות, טעויות, בעבודות ו/או בחומרים (להלן: "פגם") יתקנם הקבלן, על חשבונו, בסמוך ככל הניתן לפניית המזמינה ו/או המפקח לקבלן ולא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת הפניה.
- 17.3 על אף האמור, ככל ומדובר בפגם אשר גורם לסיכון חיים או רכוש או סיכון בטיחותי מכל סוג (להלן: "תיקון דחוף") יתקן הקבלן את הפגם באופן מיידי ולכל המאוחר תוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה על הפגם.
- 17.4 הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון שיידרש כאמור, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 17.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ביצוע תיקון כל שהוא לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני ליקויים ו/או תקלות וקלקולים שיתגלו בתוך תקופת הבדק גם אם יתגלו פעם נוספת למרות תיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן והוראות ההסכם יחולו גם על תיקון זה.

17.6 משהחל הקבלן בביצוע התיקון, ימשיך בו ללא הפסקה. פרט לתיקון דחוף, יבוצעו התיקונים בשעות העבודה הרגילות.

17.7 לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין התיקונים בהתאם להוראות ההסכם, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה והקבלן ישפה את המזמינה שיפוי מלא וישלם לה או למי מטעמה את כל הוצאותיו בגין ביצוע התיקון.

18. ערבות לתקופת הבדק

18.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 55 לתנאים הכלליים ולהבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה, ימסור הקבלן תוך 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר סיום כל עבודה כאמור בחוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 30% (חמישה אחוזים) מהמחיר הסופי של העבודה כפי שיקבע המפקח, שתהיה תקפה בכל תקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה ועד לתום חודשיים לאחר סיום תקופת הבדק. הערבות תנוסח בהתאם לנספח ב'3.

18.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום פרסום המכרז או במועד סמוך לכך. המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם ערב הנפקת הערבות.

18.3 לא הציג הקבלן ערבות כאמור, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 11 לעיל.

19. ביטוח

19.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם והוראות כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את כל הביטוחים הבאים, כמפורט ב "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ב'1, כאשר סכומי הביטוח לא יפחתו מהסכומים הרשומים באישור הביטוח וכן להשאירם בתוקף ב'1 לכל אורך תקופת ההתקשרות לרבות לכל אורך תקופת הבדק. כמו כן, בגין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק בתוקף ביטוח זה לפחות 5 שנים מתום ההתקשרות עם המזמינה.

19.2 מובהר כי קיום ביטוחים תקף וכן הצגת אישור עריכת ביטוח בתוקף כאמור, הן במהלך תקופת ההסכם והן במהלך תקופת הבדק, מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

19.3 מובהר כי, ככל שהדבר יידרש - הקבלן הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמינה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

19.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הביטוחים וגבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ואין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים הטלת אחריות כלשהי על המזמינה ו/או מי מטעמה ואין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או מי מטעמו.

19.5 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה בתנאים ובגבולות אחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. כמו כן, הקבלן מתחייב לעדכן בכל עת, את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, למעט אדם שגרם לנזק בזדון.

19.6 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה עפ"י הביטוחים הנ"ל, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן בלעדי, ולא יהיה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

19.7 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי-חידוש, אי-הצגה או אי-הארכה של פוליסות הביטוח כנדרש, יהווה הפרה יסודית של ההסכם, והמזמינה תהיה זכאית לחלט כל אחת מהערבויות שהופקדו לטובתה – ערבות המכרז, ערבות הביצוע וערבות הבדק – לפי המקרה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן התראה מוקדמת.

19.8 חילוט הערבות כאמור אינו גורע מכל סעד אחר שהמזמינה זכאית לו על פי דין או לפי ההסכם.

19.9 הפרת כל אחת מהוראות סעיף 19 זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

20. זכויות וסודיות

20.1 כל המסמכים הקשורים לפרויקט, כולל מסמכים שיוכנו ו/או ייערכו ע"י הקבלן, יהיו, בכל עת, רכושה של המזמינה, אשר תהיה בעלת כל זכויות הקניין הרוחני בהם ותהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, והקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות או תביעה בקשר אליהם, לרבות תביעה בדבר זכויות יוצרים.

20.2 בגמר השירותים, או בכל מועד אחר שייקבע ע"י המזמינה בכתב, יעביר הקבלן את כל המסמכים למזמינה, בצורה מסודרת ומאורגנת ובהתאם להוראות המזמינה. לא תהיה לקבלן כל זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים.

20.3 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שהגיע ו/או יגיע אליו עקב ו/או בקשר עם ביצועו של הסכם זה ו/או הפרויקט, לרבות כל מידע הנוגע למסמכי הפרויקט ו/או הקשור עם הפרויקט ו/או מידע הקשור עם המזמינה, ולא ימסור כל מידע כאמור לכל גורם שהוא, אלא אם קיבל לכך את אישור המזמינה מראש ובכתב. התחייבות זו לסודיות מלאה ומוחלטת, תחול גם על עובדי הקבלן וכן על כך המועסקים על ידו והוא יישא באחריות המלאה לכך. האמור בסעיף זה יחול אף לאחר סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

21. תמורת השירותים ותנאי התשלום (השלמה לאמור בפרק י"א לתנאים הכלליים)

21.1 התמורה לביצוע העבודות תחושב בתום ביצוען לפני אבני דרך שתקבע המזמינה בהזמנת העבודה, בהתאם למחירים כפי שיופיעו בכתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן, ובהתאם ועל פי היקף העבודות שיבצע בפועל (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם על ידי מזמינה,

מתוך חשבון הבנק של המזמינה או חשבון נאמנות בהתאם לתנאי המימון של גורמי חוץ, כנגד חשבונית מס שתועבר ע"י הקבלן למזמינה. התמורה תשולם לקבלן לאחר שהחשבונות יאושרו לתשלום, בדרך הנהוגה במזמינה.

21.2 לאחר שהמזמינה תמסור לקבלן אישור בכתב בדבר השלמת השירותים נשוא הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה חשבון מפורט, בצירוף חשבונית מס כדין, בנוגע לעבודות שבוצעו (להלן: "החשבון המפורט").

21.3 חשבונות חלקיים יתקבלו בתנאי של הגשת יומני עובדה וחישובי כמויות עד למועד הגשת חשבונות.

21.4 שכר הטרחה ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 80 ימים ממועד הגשת חשבון מפורט, לפי אבני דרך שיקבעו על ידי המזמינה בהזמנת העבודה הפרטנית, או במועד התשלום מגורם חוץ או לפי חוק מוסר התשלומים במידה והתקצוב מגיע מגורם חיצוני לרשות כמפורט בסעיף 21.13 להלן.

21.5 חשבון שיוגש ע"י הקבלן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית המזמינה, בכפוף לדיון, שלא לשלם בעדו תמורה. מובהר בקשר עם כך, כי לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות למזמינה בגלל עיכובים בתשלום התמורה, כולה או חלקה, אשר נבעו מהגשת החשבון שלא בהתאם לאמור בהסכם.

21.6 במעמד החשבון הסופי וכתנאי לאישורו, מחובת הקבלן להגיש את כל האסמכתאות, האישיורים, תוכניות AS MADE וכל מסמך רלוונטי נוסף שיידרש על ידי המזמינה ו/או המפקח. כמו כן מחובת הקבלן לתאם ולקדם באחריותו ועל חשבונו כל אישור שיידרש מכל גורם מוסמך לצורך אכלוס/קבלת אישור הגורם המממן.

21.7 כל עבודה שתבוצע על ידי הקבלן שלא במסגרת הזמנת העבודה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי המזמינה מאת הקבלן במפורש ובכתב, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא.

21.8 סעיף 58 לתנאים הכלליים (מקדמה) מבוטל בזאת, ובנוסף מובהר כי בהתקשרות זו אין הצמדה למדד ולא תשולמנה התייקרויות.

21.9 תשלום של הסכום המגיע בגין חשבון חודשי כלשהו ייעשה תוך שוטף + 80 יום מיום מתן האישור של המהנדס.

21.10 למזמינה רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור 5% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכוב").

21.11 בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכוב במועד תשלום החשבון הסופי.

21.12 התמורה, כמפורט לעיל, תיחשב כשכר סופי, מוחלט וכולל את מחיר כל העבודות, על כל הכרוך והקשור בהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את ההוצאות המשרדיות, נסיעות,

ביטוחים, שכר העבודה, מיסים, הוצאות ישירות ועקיפות של הקבלן, דיווחי הקבלן וכל הוצאה אחרת הנובעת מתנאי ההסכם, בין אם שולמו על ידי הקבלן ובין אם לאו.

21.13 לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמינה בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

21.14 עיכוב תשלום התמורה בגין אי תשלום / הפסקת עבודה בהיעדר תקציב ממשלתי:

21.14.1 על אף האמור לעיל, הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה, בחלק מהפרויקטים, תועמד לרשות המזמינה על ידי גורם שלישי הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת (להלן: "התקציב") בהיקף שיצוין בהזמנת העבודה מההיקף הכולל של התמורה, וכי המזמינה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שתמומן באמצעות התקציב, עד 10 ימי עסקים מיום קבלת התקציב.

21.14.2 במקרה ומסיבה כלשהי התקציב או כל חלק ממנו לא יועמד לרשות המזמינה, המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הפסקת העבודה במכתב רשום שיישלח לכתובת הקבלן לפחות 14 יום מראש.

21.14.3 במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה, ייערך חשבון עם הקבלן, בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ובכפוף לאמור להלן, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום כפי שיגיע לו, כולל חומרים או הזמנות חומרים שנעשו על ידי הקבלן ואשר יוכחו על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המפקח. המזמינה תהא רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילמה המזמינה לקבלן, אך עדיין לא סופקו, או שלא בוצעו באתר.

21.14.4 הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה בנסיבות הנ"ל.

21.14.5 הקבלן מאשר בזה כי במידה ויידרש לעשות כן על ידי המזמינה, הרי שתוך 90 (תשעים) יום ממועד הפסקת העבודה, יתחיל את העבודה מחדש וישלמה על פי תנאי חוזה זה תוך פרק זמן נוסף כפי שיקבע המפקח בהתחשב בהפסקת העבודה. מובהר בזה כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין הפסקת העבודה ו/או חידושה כאמור.

22. שינויים, תוספות והפחתות

22.1 המזמינה רשאית להורות לקבלן בכל עת שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה, על כל שינוי (בין אם כתוספת, בין אם כהפחתה ובין אם כביטול) בעבודה, בחומרים, לרבות בצורתם, באופיים, באיכותם, בסוגם, בגודלם, בכמותם וממדיהם, הכל כפי שתמצא המזמינה לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפרטים.

22.2 היה ומחיר יחידה ו/או מלאכה נשוא פקודת שינויים קבוע בפריט כלשהו של כתב הכמויות, יחול מחיר זה על הכמויות בפקודת השינויים באופן מלא ודווקני.

22.2.1 כל מחירי היחידות והפריטים הנחוצים לצורך קביעת ערכו של שינוי, יהיו בהתאם לסעיפים מתאימים **במחירון דקל לבנייה ותשתיות** כהגדרתו לעיל, בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן. עבודות שאינן מופיעות במחירון דקל לבנייה ותשתיות יתומחרו ע"פ מחירון דקל שיפוצים וככל שתקבע המזמינה - לפי הערכת המתכנן מטעם המזמינה, הכל בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן. בכל מקרה לא ישולם כל תשלום עבור תוספות כלשהן מסוג שהוא (ובכלל זה תוספות רווח קבלני, היקף עבודה, מבנה מאוכלס ופעיל וכיוצ"ב) והכל כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן הצעת מחיר הכוללת תמחור מפורט של העבודה/תוספת/שינוי כולל הוכחת עלויות ישירות ורווח קבלני של עד 10% לאישור המפקח.

22.2.2 להסיר ספק מוסכם בזה כי במקרה שכן תחול הפחתה או הוספה לשכר החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהמזמינה פיצוי או הפסד רווחים כלשהם, כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה) אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של הרשות המזמינה (תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד.

22.3 מוסכם בזה כי תוך יומיים מיום קבלת הודעת המזמינה על שינוי, יודיע הקבלן בכתב אם הוא חולק על מחיר השינוי. לא הודיע הקבלן כאמור, רואים אותו כמי שאין לו כל טענות או תביעות בקשר לכך. הודיע הקבלן תוך יומיים כאמור כי הוא חולק על מחיר השינוי שנקבע, תשמע המזמינה את הקבלן ותוציא את הכרעתה בכתב.

22.4 למען הסר ספק מוסכם בזה כי שינוי שאין בו לדעת המזמינה כל נפקות כספית, לא ישפיע על שכר החוזה.

22.5 כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים יחולו מאליהן על מסירת העבודה לקבלן במסגרת פקודת השינויים.

22.6 ביצוע כל עבודה שהיא כשינוי, לא יעניק לקבלן כל ארכה להשלמת העבודה ואולם רשאית המזמינה, לפנים משורת הדין, להכיר בעיכוב כאמור לצורך מתן ארכה מסוימת בלבד.

22.7 המועד לצורכי סעיף קטן 42 (4) (ב) לתנאים הכלליים יהיה 7 (שבעה) ימים.

22.8 מובהר למען הסר כל ספק כי אין לבצע עבודות נוספות שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה/המפקח, המזמינה לא תשלם בדיעבד על עבודות נוספות שלא אושרו על ידה בכתב ומראש.

22.9 מובהר כי במידה ויש הפסקת עבודה בגין עדכון תוכניות אזי המזמינה תהא רשאית לעצור את העבודה לתקופה של עד 30 ימים לצורך עדכון מסמכי הביצוע והדבר לא יחשב כבטלה.

22.10 מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, כאמור בס"ק 22.2-22.7 שלעיל, מוסכם כי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודה, רשאית המזמינה להודיע לקבלן על סיום מוקדם של חוזה זה ועל הפסקת עבודתו של הקבלן, ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה עקב כך.

23. סמכויות המפקח

23.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, הרי ביצוע העבודות נשוא החוזה יהיה נתון לפיקוח מנהל הפרויקט – המפקח מטעם המזמינה והן יבוצעו להנחת דעתו הבלעדית והסופית.

23.2 המזמינה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.

23.3 סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחדל או עצם הפעלת סמכות המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות ההסכם ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.

23.4 המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר.

23.5 כל הוראה או הודעה מצד המפקח שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.

23.6 המפקח רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי המפקח.

23.7 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב למלא את כל ההוראות שיקבל מהמפקח כאמור.

23.8 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמשו בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתו הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק המפקח כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראות המפקח כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.

23.9 הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים למפקח על פי שאר הוראותיו של הסכם זה.

23.10 הקבלן ידווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה .

23.11 החלטות המפקח, אומדניו, קביעותיו, הודעותיו, פירושיו, הכרעותיו והוראותיו ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.

23.12 מסירת עניין להכרעת המפקח לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחיוביו על פי חוזה זה.

23.13 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

23.14 דבר האמור בפרק זה לחוזה לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המזמינה על-פי החוזה.

23.15 אין לראות בזכות הניהול שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.

23.16 לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, תהיה המזמינה רשאי להעסיק גורמים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה. ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמינה על-פי הוראות החוזה והדין.

רישיונות ואישורים .24

לפני תחילת ביצוע כל עבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמינה ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה המזמינה מתחייבת לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

25. בטיחות בעבודה

25.1 הקבלן מתחייב למלא ולקיים, על חשבונו, את כל התנאים והדרישות שמשרד העבודה קבע/יקבע בכל הקשור לבטיחות, ואת כל הדינים החלים בתחום הבטיחות וכן בהתאם לנהלי הבטיחות שבנספח ב'6 להסכם זה.

25.2 מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה:

25.2.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות שיש לקיים באתר העבודות ובסביבתו, ובין היתר הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות על פי כל דין ו/או היתר ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996, הצבת שמירה ואבטחה באתר, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר שעות העבודה, גידור נקודות המהוות סיכון בטיחותי, נקיטת כל אמצעי זהירות הדרוש למניעת כל פגיעה, הדרכת עובדים להימנעות מיצירת סיכונים בטיחותיים ולנקיטת אמצעי זהירות דרושים וכו'.

25.2.2 הקבלן יחשב כ"תופס המפעל" לעניין פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), ותחול עליו החובה למנות מנהל עבודה באתר וממונה על בטיחות, אם הדבר נדרש על פי דין. אי מינוי מנהל עבודה יביא לכך שהקבלן יהיה אחראי לכל החובות המוטלות על פי דין על מנהל עבודה.

25.2.3 הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.

25.2.4 הקבלן מתחייב בנוסף להתחייבויותיו לפי סעיף זה ובנספח ב'6 לחוזה, לתאם סיורים קבועים באתר העבודה עם יועץ הבטיחות מטעם המועצה, ולעדכן אותו בכל שינוי במצב באתר. בנוסף, הקבלן מתחייב לבצע באחריותו ועל חשבונו סקר סיכונים, לספק ציוד מגן אישי, לקים גדרות ומעקות, וכל הנדרש על פי הנחיות יועץ הבטיחות. עוד מתחייב הקבלן כי יביא לאתר העבודה יועץ בטיחות מטעמו, על חשבונו, בכל עת שידרש על ידי המועצה, ללא כל תשלום נוסף. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעמוד בכל תנאי הבטיחות על פי דין.

26. הפסקת ההסכם, ביטולו ופיצויים

26.1 למזמינה שמורה הזכות להפסיק את קבלת שירותי הקבלן בהודעה בכתב 30 ימים מראש, בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, בקשר לכך, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות ההסכם, ככל שבוצעו.

26.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 26.1 לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ביצועו של כל פרויקט בכל מועד כפי שייראה לה ובעקבות כך, גם להפסיק את קבלת שירותי הקבלן לאותו פרויקט. היה בדעת המזמינה לשוב ולהמשיך בביצוע הפרויקט, תהיה המזמינה רשאית להודיע לקבלן על חידוש הפרויקט וההסכם הקיים ביחס לאותו פרויקט לרבות התמורה.

26.3 הובא ההסכם לידי סיום, כאמור בסעיפים 26.2 - 26.1 לעיל, תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן רק את התשלומים על חשבון שכר הטרחה אשר קבועים בהסכם זה ואשר יש לשלם עד למועד הביטול. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזה כי במקרה של ביטול ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות של תשלום בגין שכר, תמורה, פיצוי, כיסוי הוצאות או תשלום כלשהו עבור שימוש בתוכניות, במסמכים ובכל חומר אחר הקשור לשירותי הקבלן ושהוכנו על ידי הקבלן. למען הסר ספק מצהיר בזאת הקבלן כי הוא מוותר על כל דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל, על כל הנובע והמשתמע.

26.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המזמינה לבטל הסכם זה, על אתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. המזמינה התרתה בקבלן, כי רמת הביצועים של הקבלן, בין השאר, מבחינת מועדי ביצוע שרותי התכנון, רמתם, איכות או מבחינה אחרת, אינה עונה על דרישותיה, והקבלן לא נקט תוך 7 ימים מקבלת ההתראה צעדים - המבטיחים, לדעת המזמינה, את ביצועה של העבודה ברמה ו/או באיכות ו/או במועד הדרושים.

ב. במקרה בו יקבל הקבלן תמורה כספית או אחרת ממי מהגורמים הקשורים לביצוע העבודה, זולת המזמינה, וזאת בין במישרין או בעקיפין.

ג. במקרה והקבלן לא ימלא אחר הוראות והנחיות המזמינה בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. במידה ויתברר כי דו"ח מהדיווחים שנמסרו למזמינה על ידי הקבלן הינו לקוי או שאינו משקף נאמנה את אשר בוצע בפועל או שהתיימר לדווח אודות פעולות שכלל לא בוצעו.

ה. במקרה שהקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם.

- ו. במקרה שהקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם שאינה מעיקרי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן סביר מיום שקיבל התראה בכתב על כך מאת המזמינה ובלבד שלא יעלה על 14 יום ממועד קבלת ההתראה כאמור.
- ז. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמינה, מקום בו נדרש אישור כאמור, אלא אם התקבל האישור בתוך 14 יום ממועד קבלת ההתראה מהמזמינה בדבר אי קבלת אישור.
- ח. תחול הידרדרות במצבו הכספי של הקבלן שיש בה, לדעת המזמינה, כדי למנוע ממנו מלמלא את תפקידו.
- ט. השליטה בקבלן תועבר לאחר או אחרים שאינם בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה ("שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).
- י. יוכח למזמינה, להנחת דעתה, כי הקבלן ממלא את תפקידו באופן רשלני.
- יא. נמצא כי עולה חשש ממשי כי הקבלן ו/או מי מטעמו פעל כנגד המזמינה ו/או מעל בתפקידו ו/או פעל בניגוד עניינים.
- יב. אם חדלו להתקיים אצל הקבלן תנאי הסף הנדרשים כפי שפורטו בהוראות המכרז.
- יג. קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מן המקרים המפורטים בסעיף 26.4 זה וזאת אף בטרם התרחשותו של מקרה כאמור.
- יד. כל מקרה אחר האמור בהסכם זה אשר בגינו רשאית המזמינה לבטל או לסיים הסכם זה.
- 26.5 מוסכם, כי אם הקבלן נכנס להליכי פירוק ו/או הוטלו עליו עיקולים ו/או הוא נעשה בלתי כשיר לפעולה תכנונית או לפעולה משפטית - יבוא הסכם זה לידי סיום מוקדם באופן מיידי ויחולו התוצאות המפורטות בסעיף 26.6 להלן.
- 26.6 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 26.4, תשלם המזמינה את כל התשלומים המגיעים לו עד ליום ביטול ההסכם - בהתאם להתקדמות בשלבי העבודה ובהתאם לשיקול דעתה של המזמינה, בניכוי הנזקים שנגרמו למזמינה כתוצאה ממחדלי או ממעשי הקבלן, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המזמינה על-פי הוראות כל דין.
- 26.7 מוסכם בזה, כי במקרה של הפסקת מתן השירותים ע"י הקבלן, מכל סיבה שהיא, הרי שכל המסמכים וכל החומרים והציוד, שניתנו ו/או נמצאים באתר עד לאותו שלב, שייכים כולם בלי יוצא מן הכלל למזמינה וזו תהיה רשאית לעשות בהם כרצונה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמינה תהיה רשאית לשכור שרותיו של קבלן אחר להמשך ביצוע כל עבודה, והוא יהיה רשאי לעשות שימוש בתוכניות ובציוד/חומרים האמורים, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה הן כלפי המזמינה, הן כלפי הקבלן שייבחר כאמור והן כלפי כל צד אחר שיהיה קשור בשלב כלשהו בפרויקט, בנוגע לשימוש

במסמכים ו/או בציוד/חומרים האמורים. כל האמור בסעיף זה כפוף לביצוע כל התשלומים המגיעים לקבלן באותו שלב עפ"י הסכם זה.

27. העדר יחסי עובד מעביד .27

27.1 מובהר ומוסכם כי הקבלן פועל בביצוע הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי הוא האחראי הבלעדי לתשלום המיסים השונים, דמי הביטוח לאומי ויתר התשלומים החלים עליו כעוסק עצמאי. על כן, לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או בין המזמינה לבין כל מי העוסק מטעמו בביצוע הסכם זה או כל חלק ממנו או מסייע לקבלן בביצוע הסכם זה. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה בהסכם זה לפקח, להדריך או להורות לאנשי הקבלן אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואן ואין בחתימת הצדדים על הסכם זה וביצועו על מנת ליצור ו/או להקים כל עילת תביעה לזכות כל עובד או כל המבצע עבודה מטעם הקבלן, כלפי המזמינה, שמקורה ביחסי עובד ומעביד.

27.2 הקבלן יהיה מעסיקם הבלעדי של עובדיה ו/או של כל מי שעוסק מטעמו בביצוע הסכם זה ויהא האחראי הבלעדי לשלם, על חשבונו, לעובדיו ולכל מי שיפעל מטעמו כל סכום או זכות הנובעים מיחסי עובד-מעביד, בין על פי דין ובין על פי הסכם, לרבות זכויות סוציאליות ו/או פיצויי פיטורין. כמו כן, יהא הקבלן אחראי לנכות את ניכויי החובה ולבצע את התשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה. הקבלן מתחייב להפקיד עבור כל אחד ואחד מן העובדים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים את הסכומים הדרושים להבטחת הזכויות הסוציאליות המגיעות לאותו עובד לרבות פיצויי פיטורין.

27.3 אם על אף האמור לעיל, תידרש או תיתבע המזמינה לשלם סכום נוסף כלשהו לקבלן ו/או מי מטעמו והעילה לדרישה או לתביעה תהא מבוססת על הטענה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד, בניגוד לאמור בסעיף 27.1 לעיל, ישפה הקבלן את המזמינה וישלם לה סכום זה, בתוספת הוצאות משפט.

28. עובדי הקבלן .28

28.1 מובהר ומוסכם בזה כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים להיכנס לכל חלק ו/או בניין אחר בשטח הסמוך לאתר העבודות. מוסכם עוד כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לשהות בשטח מחוץ לשעות העבודה הרגילות.

28.2 בסעיף 42 לתנאים הכלליים תתווסף פסקה (3)א' כדלקמן:

"(3)א' למרות האמור בפסקה (3) לעיל ולשם הסרת ספק, ימי שביתה של עובדי הקבלן או של אחד מספקיו וכן עוצר במקומות המגורים או בדרכי הגישה של מי מעובדי הקבלן או מספקיו, לא ייחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה".

28.3 הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי היתר עבודה כחוק.

29. בהתייחס לסעיף 15 לתנאים הכלליים

29.1 בסעיף קטן (1) יתווסף בסופו: "החל מתחילת ביצוע ועד למסירת העבודות".

29.2 על פי דרישת המפקח, על הקבלן להציב באתר שלט בגודל של 8 מ"ר על חשבונו וללא תוספת תשלום עם פרטי הפרוייקט והמתכננים. השלט יוכן ויוצב לאחר אישור המזמינה.

30. בהתייחס לסעיף 38 לתנאים הכלליים

יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן: "אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של המפקח או של המזמינה".

31. בהתייחס לסעיף 33 לתנאים הכלליים

יתווספו 2 סעיפים קטנים כדלקמן:

(7) הוצאות התקנת מקור אספקת חשמל, תקשורת, אספקת מים או כל הזנה אחרת ו/או חיבור אחר לצורכי הבנייה וכן דמי השימוש בהם - יחולו על הקבלן.

(8) הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציוד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.

32. בהתייחס לסעיף 64 לתנאים הכלליים:

מוסכם כי לקבלן לא תהא זכות עיכובן באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הקבלן סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמינה.

33. שונות

33.1 הצדדים להסכם זה חייבים וזכאים זה כלפי זה אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ולמצגים בו וכן בהתאם להוראות המכרז, ובכללן הצהרות והתחייבויות הקבלן במסגרת המכרז. שינויים בהסכם זה יהיו בני תוקף רק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

33.2 לא השתמשה המזמינה או לא הפעילה זכות כלשהי מזכויותיה, אך נתנה לקבלן ארכה כלשהי לביצוע התחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצד המזמינה על אותה זכות והיא תהיה רשאית לחזור ולהשתמש בזכות כאמור בכל עת שייראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט.

33.3 הקבלן מוותר מפורשות על זכות עכבון ו/או קיזוז בקשר להסכם זה ולביצועו, והוא יהיה מנוע מלהפעיל זכויות כנ"ל כלפי המזמינה ו/או כלפי הבאים במקומה ו/או מטעמה.

33.4 מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, למזמינה עומדת זכות קיזוז כלפי הקבלן, ובכלל זאת זכות לקזז מכל תשלום, שכר טרחה או תמורה כספית המגיע לקבלן (ככל שמגיע), כל חוב, הוצאה או תשלום הקיים לקבלן כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, או שהקבלן נדרש לבצעה

לרבות בגין נזקים שנגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה, פיצויים וכל כיוצ"ב, והכל, בקשר עם הפרויקט. באופן דומה, עומדת למזמינה זכות עכבון כלפי הקבלן, על ציוד של הקבלן.

33.5 אין באמור ו/או שאינו אמור בהסכם זה בכדי לגרוע מזכויות המזמינה ו/או מי מטעמה על פי דין, ו/או בכדי להפחית מאחריות של גורמים אחרים הקשורים בפרויקט, או להפחית מאחריות הקבלן, לרבות בשל אחריות, פעילות או התחייבויות של גורמים אחרים בפרויקט. עוד מובהר, כי אין בזכות, תרופה או בסעד הנתונים למזמינה ו/או למי מטעמה במסגרת הסכם זה, בכדי לגרוע מזכות, תרופה או סעד אחרים הנתונים למזמינה ו/או למי מטעמה על פי כל דין.

33.6 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין המזמינה ו/או מי מטעמה, תגבר ההנחיה של המזמינה ו/או מי מטעמה. עם זאת, אין בזכויות המזמינה ו/או מי מטעמה (לרבות מנכ"ל המזמינה) על פי הסכם זה, לרבות לעניין פיקוח, מתן הוראות, מתן אישורים, הנחיות, הזכות לקבוע קביעות שונות וכל כיוצ"ב, בכדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.

33.7 כהקבלן לא ינקוט נגד המזמינה, ונגד כל אחד מטעמה או הנותן לה שירותים בקשר לפרויקטים, בכל הליך משפטי של צו מניעה או צו עשה או הליך הצהרתי, שיש עימם פגיעה ו/או עיכוב בהקמת הפרויקט. במידת הצורך רשאי הקבלן להגיש רק תביעה כספית.

33.8 הקבלן מתחייב להעמיד עצמו לרשות המזמינה, לצורך ניהול כל הליך משפטי, התייעצות בקשר להליך משפטי ולשם מתן עדות בהליך משפטי המתנהל או אמור להתנהל בין המזמינה לבין כל צד שלישי שהוא (לרבות נותני שירותים אחרים למזמינה וכל קבלן או ספק) בקשר לכל עבודה שביצע הקבלן מכח הסכם זה, וזאת כחלק משירותי הקבלן.

33.9 לבתי המשפט בעפולה ובנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל הקשור ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים הנובעים מהסכם זה.

33.10 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה ליעדה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקב

המזמינה

נספח ב'1 – ביטוח
נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק הירדן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" – עבודות בניה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות :

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי"
כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכויי טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל

אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ב1 - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית עמק הירדן	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהלהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500222062	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	תיאור העבודות : _____	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	מלוא סכום הביטוח		
					עד 10% מהנזק	עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				4,000,000	4,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות			
					25% מגבול האחריות			
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :

009

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ב'2 - ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ **(במלים: אלף שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 1/2025 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן**.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהיה **מדד חודש _____ ו"המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

חתימות וחותמת

נספח ב'3 - ערבות הבדק

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן
החברה הכלכלית עמק הירדן בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ **(במלים: _____ שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 1/2025 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן**.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהיה **מדד חודש _____** ו**"המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

חתימות וחותמת

נספח ב'4 - טופס הזמנת עבודה לדוגמא

הנדון: הזמנת עבודה מספר _____ לביצוע עבודות _____
ב- _____ ע"פ הסכם מסגרת שנחתם ביום: _____.

בהתאם להסכם המסגרת שנחתם עמך ביום _____ להלן: "הסכם המסגרת", הנך מתבקש לבצע את השירותים הבאים ביחס לפרויקט כדלקמן:

מועד סיום קבלנים: _____

מיקום הפרויקט: _____

מהות הפרויקט (תיאור העבודה המוזמנת): _____

מועד תחילת הפרויקט: _____

מועד השלמת הפרויקט: _____

הוראות מיוחדות: _____

יש להשיב את הזמנת העבודה חתומה ע"י הקבלן, לא יאוחר מיום: _____

אבני דרך לתשלום:

1. _____ %

2. _____ %

3. _____ %

4. _____ %

5. _____ %

להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן:

1. מפרטים טכניים מיוחדים;

2. כתב כמויות;

3. מערכת תכניות;

4. הוראות מיוחדות.

מחירון דקל הרלבנטי לביצוע העבודות הינו מחירון דקל - _____ . ההנחה המוצעת על ידי ממחירון דקל

לבניה ותשתיות/ שיפוצים (בתוספת להנחה של _____ % בהתאם להצעתי במכרז) הינה _____ % ובמילים:

_____ אחוז (הנחה זהה על כל הפריטים במחירון) ובהס"כ _____ % הנחה . ידוע לנו, כי לא נהיה

זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

השירותים נשוא הסכם המסגרת יבוצעו ע"י ביחס לפרויקט הספציפי אליו מתייחסת הזמנת העבודה, ע"פ

הוראות הסכם המסגרת וכמפורט בהזמנת עבודה זו.

אישור הקבלן:

חתימה + חותמת (במקרה של תאגיד)

תאריך _____

נספח ב'5 - כתב סילוק והיעדר תביעות

לכבוד:

המועצה האזורית עמק הירדן
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה _____ ח.פ אשר ביצענו עבודות לפי הסכם מיום _____ לביצוע **עבודות** _____ (להלן: "ההסכם"), מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון בגין ההסכם, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

הריני לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשה החתימה מטעמי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי בביצוע העבודות.

שם

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחתימת)

נספח ב'6 - בטיחות להסכם עם קבלן חוץ

1. כללי

- הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

1..1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.

2..1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

3..1. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

4..1. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.

5..1. כל דין אחר החל על עבודתו.

- 3. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

- 4. הכרת העבודה - הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

- 5. איסור מעשה מסוכן - הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

6. השגחה על העבודה

- הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

- הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

7. אתר העבודה

7.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

7.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

8. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

- הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 - 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 - 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודות בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
9. חפירות
- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
 - 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
 10. הריסות - הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.
 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים - עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.
 12. עבודה בגובה - הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
 13. עבודה במקום מוקף - עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.
 14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל הסניף/מפקח בינוי או האחראי במקום מטעם החברה.
- הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים - הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת המועצה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה - בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה, העמדת צופה אש וכד'.

17. הוראות החוק למניעת מפגעים - הקבלן מתחייב לבצע את השרות בהתאם ולהשליך פסולת הנוצרת כתוצאה מביצוע השרות, אך ורק במקום מוסדר ובהתאם להוראות החוק למניעת מפגעים התשכ"א-1961, וכן בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992.

18. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

- הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את מלוא המידע הנדרש לשם כך, לרבות הדרכת בטיחות בעבודה לעובד ולמנהל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח.

- הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

19. ציוד מגן אישי - הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

20. ציוד, כלים וחומרים

- הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

- הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

- הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

21. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

22. משמעת והטלת סנקציות

22.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

22.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי

רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

22.3. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

22.4. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי החברה להטיל קנס בגובה שייקבע ע"י מרכז הרכש, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

23. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי אין בכל האמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו על פי החוזה על כל מסמכיו ונספחיו ו/או על פי כל דין או כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו כאמור.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות של המועצה וכי אני ועובדיי מתחייבים לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן
